



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 1974
.....2015г.

ДО

ОБЩ. СТОЛИЧНА

Относно: **Инвестиционно предложение за:** “Изграждане на къща за гости”, в УПИ XXXIV-146, гр.Козлодуй, общ.Козлодуй, обл.Враца, с възложител: , гр.София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,

Във връзка с внесено от Вас в РИОСВ-Враца уведомление с вх. № В-1974/27.07.2015г. за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/: “Изграждане на къща за гости”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП е разположено в УПИ XXXIV-146, гр.Козлодуй, общ.Козлодуй, обл.Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: Изграждане на къща за гости. Обекта ще отговаря на следните градоустройствени показатели: височина на застрояването до 10 м., кинт- максимум 1, плътност на застрояване- максимум 50 %, озеленяване- минимум 40 %. Разгънатата застроена площ в имота ще бъде до 1200 кв.м.

За целите на ИП ще бъде използвана съществуващата инфраструктура, като няма да се изгражда допълнително такава.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км са BG0002009 «Златията» определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г на МОСВ (ДВ бр. 83/2008 г) и BG0000533 “Острови Козлодуй” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0002009 «Златията» и BG0000533 “Острови Козлодуй”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

-Да се спазват разпоредбите на чл.11, ал.10 от *Закона за управление на отпадъците /ЗУО/* (ДВ, бр.53/2012г.) и изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (ДВ, бр.89/2012г.). В случай, че РЗП на новото застрояване е по-голяма от 300 кв.м. да се представи в РИОСВ-Враца изготвен и одобрен План за управление на строителните отпадъци.

-Да не се допуска замърсяване на околната среда с битови и строителни отпадъци по време на реализацията на ИП.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

