



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1935/
...22.07.2016 г.

ДО

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на магазин и сервиз за бяла техника и автоклиматици в УПИ VI-210, кв.46, ж.к. “Дъбника“, гр. Враца», с възложител: Венелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1935/22.07.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на магазин и сервиз за бяла техника и автоклиматици в УПИ VI-210, кв.46, ж.к. “Дъбника“, гр. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, обектите ще се изградят в имот с идентификатор №12259.1010.210 с площ 138 кв.м., представляващ УПИ VI-210, кв.46, собственост на възложителя.

В сервиза ще се обособят две работни помещения със санитарен възел. Сервизът за автоклиматици е достъпен от улицата от изток, а сервизът за бяла техника има изход към незастроената част от имота.

Сградата ще бъде със стоманена носеща конструкция – колони и греди на един етаж. Ограждащите стени се предвижда да бъдат изпълнени от термо сандвич панели с дебелина 8 см., като площите, до 100 кв.м., се разделят с ивица от негорими сандвич панели с широчина по – голяма от 20 см. с клас по реакция на огън не по-нисък от А2. Покривът ще бъде изграден от термо сандвич панели. Дограмата е алуминиева с прекъснат термомост със стъклопакет.

Магазинът ще е с вход от улицата - на изток от имота и ще се състои от зала за продажби и санитарен възел. Площта на магазина ще е 29 кв. м.

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Имотът е захранен с електрическа енергия и вода.



Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.

По време на строителството на обекта ще се генерират строителни отпадъци: 17 01 07 - бетон, гипсокартон, гипс и изолационни материали. След приключване на строителните дейности, отпадъците ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

ИП не е свързано с производство и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на магазин и сервиз за бяла техника и автоклиматици в УПИ VI-210, кв.46, ж.к. “Дъбника“, гр. Враца», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

