



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1910/
...22.07.2016 г.

ДО
РУМЕН ПЕТРОВ ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СОСА БГ“ ЕООД
БУЛ. «ХРИСТО БОТЕВ» № 77
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на Офис сграда в УПИ Х-11, кв.71, ж.к. “Река Лева“ по регулационния план на гр. Враца», с възложител: «СОСА БГ» ЕООД, гр. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1910/20.07.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на Офис сграда в УПИ Х-11, кв.71, ж.к. “Река Лева“ по регулационния план на гр. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, се предвижда изграждане на офис сграда на един етаж, със застроена площ 162,00 м². Урегулираният поземлен имот е с обща площ 412,00 м². До имота има съществуващи пътища за достъп, захранване с електроенергия и питейна вода, поради което не се предвижда изграждането на нови съоръжения на техническата инфраструктура. За изграждането на обекта се предвиждат минимални изкопни работи – основи на сградата.

ИП не е свързано с производство и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Отпадните води, които се очакват след изграждане на обекта са от битово естество, а именно от санитарен възел, като отвеждането и заустването им ще стане в съществуващата канализационна система, функционираща и в момента за урегулирания поземлен имот.

Формираните при реализацията на ИП строителни и битови отпадъци ще се третират съгласно разпоредбите на ЗУО (обн. ДВ, бр.53/2012г.) и подзаконовите нормативни актове.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на Офис сграда в УПИ Х-11, кв.71, ж.к. “Река Лева“ по регулационния план на гр. Враца», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

