



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №В-1852/.....^{14.08.} 2013 г.

ДО

„ЛЕЙКСАЙТ МЕНШЪН“ ЕООД
УЛ. „А.Л. СТАМБОЛИЙСКИ“ №87
ГР. МЕЗДРА
ОБЛ. ВРАЦА

„БАБЕ КИ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
УЛ. „СТ. ЗАИМОВ“ №3
ГР. ВРАЦА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на ограда на вилно селище от затворен тип „Babe Ka Village“ в землището на с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца, с възложители: „Лейксайт Меншън“ ЕООД гр. Мездра и „Бабе Кий Естейт“ ЕООД, гр. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с вношеното уведомление с вх. № В-1852/06.08.2013 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за "Изграждане на ограда на вилно селище от затворен тип „Babe Ka Village“ в землището на с. Паволче, общ. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението, възложителите предвиждат изграждане на ограда, с цел подпомагане охраната на вилното селище. Оградата ще се разполага на 2 м от селището, ще бъде плътна от юг, запад и север, и решетъчна от изток.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на указано от Община Враца място. Не се предвижда промяна и/или изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура.

Оградата ще огражда следните имоти, в които ще се разполага вилното селище в землището на с. Паволче: 011021, 011030, 011031, 011032, 011033, 011034, 011035, 011036, 011037, 011038, 011039 – собственост на „Лейксайт Меншън“ ЕООД, и имоти 011022, 011023, 011024, 011025, 011026, 011027, 011028, 011029 – собственост на „Бабе Кий Естейт“.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.



Имотите граничат със 33 BG0000166 „Врачански Балкан“, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет, и са в близост до 33 BG0002053“Врачански Балкан“, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г на МОСВ..

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху 33 BG0000166 “Врачански Балкан” и 33 BG0002053 “Врачански Балкан”.


В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на ограда на вилно селище от затворен тип „Babe Ka Village” в землището на с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри (изграждане на ограда в посочените имоти) на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:


/ ИНЖ. ХР. ХРИСТОВ /

Директор дирекция „КПД“

Съгласно Заповед № РД-622/13.08.2013г. на Министъра на околната среда и водите