



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 1763
...26.07... 2017 г.

ДО
ВЛАДИЛЕН ИВАНОВ КРЪСТЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„КОМПО” АД
УЛ. “2-РИ ЮНИ ТЕХНОПОЛИС” ЕТ.2
ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение: „Разширение на съществуващи обекти-„Хипермаркет, бистро, сладкарски цех” с „Търговски комплекс със стоки за дома, с офиси и заведение за обществено обслужване”, в поземлен имот с идентификатор 12259.882.19, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „Компо” АД, гр.Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-1763/18.07.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Разширение на съществуващи обекти-„Хипермаркет, бистро, сладкарски цех” с „Търговски комплекс със стоки за дома, с офиси и заведение за обществено обслужване” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 12259.882.19, землище гр. Враца, общ. Враца. Предвижда се разширение на съществуващи обекти - „Хипермаркет, бистро, сладкарски цех” с изграждане на „Търговски комплекс със стоки за дома, с офиси и заведение за обществено обслужване”. Към съществуващите обекти има прилежащ



паркинг от около 50 бр. паркоместа, който ще бъде разширен с около 70 бр. паркоместа.

Имот с идентификатор 12259.882.19, находящ се в землище гр. Враца, общ. Враца, е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с площ от 19999 кв.м., който е образуван от стар идентификатор 12259.882.5 и 12259.882.4.

ИП предвижда новото строителство /едноетажно/ да бъде разположено както в имот стар идент. 12259.882.5, така и в имот стар идент. 12259.882.4. Съществуващото застрояване е около 3000 кв.м. и се намира в имот стар идент. 12259.882.5. Общата застроена площ в поземлен имот с идентификатор 12259.882.19 ще бъде около 10 000 кв.м.

За ИП „Изграждане на обекти за обществено обслужване /магазин за електроуреди с цяла гама на обслужване - хотелска част с ресторант/”, в м. „Егледжето”, имот № 882005, в землището на гр. Враца, площ 10,99 дка, с възложител: „Компо” АД, има издадено от МОСВ Решение № 13-ПР/2003г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер на решението „да не се извършва ОВОС“.

За ИП „Изграждане на „Хипермаркет” /магазин за мебели и оборудване на дома/, в м. „Егледжето”, имот № 882004, в землището на гр. Враца, и разширение с около 30 паркоместа на съществуващ паркинг в съседен имот № 882005, площ 10,99 дка, със същия възложител има издадено от МОСВ Решение № 1-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер на решението „да не се извършва ОВОС“.

За имоти стар идентификатор 12259.882.5 и 12259.882.4 има одобрени ПУП-ПРЗ от кмета на община Враца.

Към настоящият момент при реализиране на разглежданото ИП:

- не се налага промяна в устройственото планиране на територията;
- устройствените показатели остават непроменени - имота е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс”;
- не са необходими и няма да бъдат използвани допълнителни площи извън горепосочения имот;
- не се предвижда изграждане на нова пътна и техническа /ел. захранване и ВиК/ инфраструктура - ще се използва съществуващата инфраструктура;
- не се очаква значително въздействие върху околната среда в района.

Имот № 12259.882.19 **попада** на територията на Природен парк «Врачански Балкан» обявен със Заповед №. 1449/21.12.1989г на председателя на Комитет за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед №РД-934/22.07.2003 г на министъра на околната среда и водите.

Част от имота /стар идент. № 882004/ **попада** и в границите на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвидената с ИП дейност е **допустима** спрямо режима на природния парк, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване му и с Плана за управлението му, което е потвърдено и със становище на Дирекция на ПП «Врачански Балкан».

Така заявените дейности предвидени с инвестиционното предложение **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не са предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на заявените дейности предвидени с инвестиционното предложение, както и че при реализирането им не се очаква унищожаване, увреждане или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се създава преграда за миграция на видовете в границите на площта, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000166 «Врачански Балкан».

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

- Във връзка със спазване на разпоредбите на чл.11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) (обн.ДВ, бр.53 от 13.07.2012г.) и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ, бр.89 от 13.11.2012г.), е необходимо възложителят да изготви План за управление на строителните отпадъци и същият да бъде предоставен в РИОСВ-Враца след одобрението му.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности с проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

