



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1759/
...08.07...2016 г.

ДО

Относно: Инвестиционно предложение „Пристройка към съществуваща жилищна сграда“ в УПИ XII-457, кв.35 по плана на с. Царевец, общ. Мездра, с възложител: Стоянова, гр. София

УВАЖАЕМА ГОСПОГО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1759/07.07.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Пристройка към съществуваща жилищна сграда“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда изграждане на пристройка на два етажа, разположена между съществуващата сграда и страничната регулационна линия към УПИ XI-456. Съществуващата сграда е масивна, двуетажна, с частичен сутерен, ЗП - 63м², РЗП - 126м² и се намира в УПИ XII-457, кв. 35, с.Царевец, общ. Мездра, с площ 1250м², собственост на инвеститора.

Пристройката е предназначена за жилищни нужди. Застроената площ на новата пристройка ще е 46м², а РЗП - 92м². Светлата височина на първия етаж ще е 264см, а на втория - 245см. На първия етаж ще се разположат два килера и дневна с трапезария, на втория - днешник и спалня. Достъпът до помещенията ще е през коридори на съществуващата сграда. Пристройката ще се отоплява с камина и отоплителни уреди на твърдо гориво.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Съществуващата сграда е водоснабдена и захранена с електроенергия. Пристройката няма да е водоснабдена. Не се предвиждат санитарни възли и умивалници, тъй като ще се използват тези в съществуващата сграда.

ИП не е свързано с производство и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Формираните при реализацията на ИП строителни и битови отпадъци ще се третираат съгласно разпоредбите на ЗУО (обн. ДВ, бр.53/2012г.) и подзаконовите нормативни актове.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0001014 «Карлуково» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0000332 «Карлуковски карст» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Пристройка към съществуваща жилищна сграда“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

