



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № В-174/28.02.2014г.

ДО

**ОБЩ.ОРЯХОВО**  
**ОБЛ.ВРАЦА**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка – гараж и магазин за хранителни стоки към жилищна сграда”, в УПИ VIII-660, кв.358, с.Селановци, общ.Оряхово, обл.Враца, с възложител: [REDACTED] общ.Оряхово

**Уважаема г-жо Илиева,**

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-174/23.01.2014г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка – гараж и магазин за хранителни стоки към жилищна сграда”, в УПИ VIII-660, кв.358, с.Селановци, общ.Оряхово, обл.Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда: изграждане на пристройка – гараж с мини работилница, с площ 39 м<sup>2</sup> и магазин за хранителни стоки, с площ 37 м<sup>2</sup>, към жилищна сграда. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VIII-660, кв.358, с.Селановци, общ.Оряхово, частна семейна собственост отреден за индивидуално нискоетажно застрояване. Гаражът с мини работилницата ще е без функционална връзка с магазина за хранителни стоки и ще се използва само за собствени нужди ( за паркиране на личния автомобил и за дребни ремонти свързани с поддържане на автомобила в изправност). За изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – улици, ел.захранване и водопровод. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Отпадъчните битови води ще се заустват в собствена изгребна яма. Генерираните битови отпадъци ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват на депото за твърди битови отпадъци в гр.Оряхово.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположената защитена зона, на около 1 км. е: BG0000334 „Остров” определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0000334 „Остров”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на пристройка – гараж и магазин за хранителни стоки към жилищна сграда”, в УПИ VIII-660, кв.358, с.Селановци, общ.Оряхово, обл.Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Враца не възразява да се реализира инвестиционното предложение при следното условие:**

- Строителните отпадъци и земни маси да се извозват на определените от кмета на Община Оряхово места.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

ИНЖ. Н. ВАЧЕВА/

