



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1742/
.....2016 г.

ДО
ИНЖ. КОЛЬО ТУШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА «АЗУРИТ ИНВЕСТ» ЕООД
Ж.К. «КРАСНА ПОЛЯНА 2» БЛ. 46, АП. 36
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение «Преустройство на съществуващ търговски обект в сграда за търговия и услуги „АЗУРИТ”» в имот № 37798.512.314.5 по кадастрален регистър на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, с възложител: «АЗУРИТ ИНВЕСТ» ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТУШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1742/06.07.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Преустройство на съществуващ търговски обект в сграда за търговия и услуги „АЗУРИТ”» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда преустройство на съществуваща сграда за нуждите на «АЗУРИТ ИНВЕСТ» ЕООД – разделяне на търговската зала на по-малки помещения, с цел създаването на търговски обекти и помещения за разнообразни услуги.

Сградата е с идентификатор № 37798.512.314.5 по кадастрален регистър на гр. Козлодуй и е с обща застроена площ 483 кв.м.

Строителните работи обхващат: демонтаж на търговско обзавеждане; изграждането на междинни шендерни преградни стени, оформящи помещенията. Окаченият таван се запазва. Фасадата се променя, като се демонтират плътните панели и се монтира остъклена алуминиева дограма.

За осъществяването на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура. Сградата е захранена с ел. енергия и вода, има съществуващ санитарен възел с изградена водопроводна и канализационна инсталация, има съществуващ път за достъп.

ИП не е свързано с производство и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Формираните при реализацията на ИП строителни и битови отпадъци ще се третират съгласно разпоредбите на ЗУО (обн. ДВ, бр.53/2012г.) и подзаконовите нормативни актове.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 „Острови Козлодуй” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Преустройство на съществуващ търговски обект в сграда за търговия и услуги „АЗУРИТ”», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

