



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1729/
.....¹⁹⁰⁸.....2017г.

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на автосервиз и автокъща в п.и. с идентификатор 12259.891.54, местност „Дърводелци“ в землището на гр. Враца, общ. Враца», с възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЕМЕНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1729/14.07.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на автосервиз и автокъща в п.и. с идентификатор 12259.891.54, местност „Дърводелци“ в землището на гр. Враца, общ. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, ИП е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя – поземлен имот с идентификатор 12259.891.54, местност „Дърводелци“ в землището на гр. Враца, с начин на трайно ползване Нива, категория на земята при неполивни условия – 9, с площ 6003 кв.м.

Застрояването ще бъде с височина до 10м., КИНТ до 2,5, плътност на застрояването до 60%. Предвижда се изграждане на хале с РЗП около 300 кв.м. с метална посеща конструкция и ограждащи стени от термо сандвич – панели. Основните технологични процеси са диагностика и ремонт на леки автомобили. Не се предвижда смяна на масла. Не се предвиждат други спомагателни и/или поддържащи дейности. За достъп до имота ще бъде изградена нова пътна връзка с път Е – 79, с който граничи имотът. Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от съществуващата преносна мрежа. Дълбочината на изкопите се предвижда около 2 м., За направата на изкопите няма да бъдат използвани взривове. Вода за питейни и битови нужди и за технологичните процеси ще бъде доставяна от водопроводната мрежа на град Враца.

След приключване на строителните дейности, генерираните строителни отпадъци - 20 02 02 - почва и камъни, и 17 01 07 - бетонови смеси, ще бъдат извозени на общинско депо



за строителни отпадъци. При експлоатацията на обекта няма да бъдат генерирани битови отпадъци.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед горесъобщеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на автосервиз и автокъща в п.и. с идентификатор 12259.891.54, местност „Дърводелци“ в землището на гр. Враца, общ. Враца», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание:

1. Формираните битово-отпадъчни води да се заустват в безотточна изгребна яма, съдържанието на която да се извозва за пречистване до селищна ПСОВ.
2. Да се спазват разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците отпадъците /ЗУО/ (обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г. с изменения и допълнения) и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г.).

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА

