



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-171/
24.01.....2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на „Балабановата къща”, находяща се в имот № 12259.1019.266 по кадастраната карта на гр. Враца, с цел обособяване на ресторант, хотел, лятна градина и нощен клуб“, с възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-171/19.01.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защищените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на „Балабановата къща”, находяща се в имот № 12259.1019.266 по кадастраната карта на гр. Враца, с цел обособяване на ресторант, хотел, лятна градина и нощен клуб“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, сградата, която ще се преустрои се намира в ЦГЧ, бул.”Христо Ботев” № 10, в имот с площ 963 кв.м., собственост на възложителя.

В момента в имота има действащ ресторант на кота - 370 и лятна градина в двора. Предвижда се на кота ±000 да се развие ресторант, лятна градина към него и помощни помещения. Ресторантът ще бъде с капацитет 40 места. На кота +555 и в под покривното пространство ще се обособи хотелска част с общо 12 стаи и помощни помещения към тях. Съществуващият към момента ресторант ще се преустрои в нощен клуб с 30 места. Конструкцията и фасадата на сградата не се засягат. Не е необходима нова техническа инфраструктура. Няма да има изкопни работи, няма да се ползва взрыв.

Генерираните строителни отпадъци ще са незначителни и ще се иззвозват на определеното от Община Враца за целта депо. Отпадъчните води от новите обекти ще се заузвват в градската канализационна система. ИП не е свързано с производство, използване



и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО)**.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за *защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за *биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са времени и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на „Балабановата къща”, находяща се в имот № 12259.1019.266 по кадастралната карта на гр. Враца, с цел обособяване на ресторант, хотел, лятна градина и нощен клуб“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



За Директор: инж. Христо Христов
Директор на дирекция „КПД“
Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.