



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1713/
...~~18.07~~.....2017г.

ДО
ПРОФ. Д-Р. ВИКТОР ЗЛАТКОВ – РЕКТОР НА
„МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ“ – ГР. СОФИЯ
РАЙОН „ТРИАДИЦА“, БУЛ. „АКАД. ИВ. ЕВСТ. ГЕШОВ“ №15
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение «Реконструкция, преустройство, въвеждане на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна среда на сграда за образование - „Пансион“ /общезитие/ на Медицински университет – София – филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1025.70 по КККР на гр. Враца», с възложител: «Медицински университет» -гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1713/13.07.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Реконструкция, преустройство, въвеждане на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна среда на сграда за образование - „Пансион“ /общезитие/ на Медицински университет – София – филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1025.70 по КККР на гр. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, съществуващата сграда за образование (пансион) с идентификатор 12259.1025.70.1, обект на ИП, е на 5 етаж, със ЗП 618.25 кв.м и РЗП 3080 кв.м. Реализацията на инвестиционното намерение е свързана с цялостно вътрешно преустройство с разрушаване и изграждане на стени, ремонт на стенни и таванни повърхности, подмяна на настилки и вътрешни врати, както и преработка на носещата конструкция с цел сеизмично осигуряване на сградата. Ще бъде извършен основен ремонт на фасадата, включително полагане на топлоизолация, подмяна на покривното покритие и монтаж на нова дограма. Ще бъдат подменени вътрешните инсталации и изпълнени нови сградни отклонения – водопроводно, канализационно и топлопроводно – за което са сключени предварителни договори със съответните експлоатационни дружества. Към сградата се предвижда изграждане на външен асансьор и входни покрития (козирки), а по вертикалната планировка – благоустрояване на околното пространство, включително изграждане на рампи и обособяване на зони за паркиране, като цялостната концепция е



съобразена с особеностите на съществуващата сграда и силно наклонения терен в рамките имота.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци, при спазване разпоредбите на екологичното законодателство.

Отвеждането на отпадните битови и дъждовни води ще става в уличен бетонов канал ф300мм по ул."Огоста" чрез канализационно отклонение PVC ф200мм. Канализационната мрежа е смесена – за битови и дъждовни води.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Реконструкция, преустройство, въвеждане на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна среда на сграда за образование - „Пансион“ /общезитие/ на Медицински университет – София – филиал „Проф. д-р Иван Митев“ – Враца, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1025.70 по КККР на гр. Враца», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА

