



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1699  
...*11.07*.....2016г.

ДО

ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на партерен етаж от жилищна сграда в магазин за хранителни стоки в УПИ XV – 646,647, кв. 42, с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИНКОВ,**

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-1699/01.07.2016г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на партерен етаж от жилищна сграда в магазин за хранителни стоки в УПИ XV – 646,647, кв. 42, с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда преустройство на партерен етаж от жилищна сграда в магазин за хранителни стоки, като ще се преустроят 98 м<sup>2</sup> от 112 м<sup>2</sup> застроена площ. ИП ще се реализира в УПИ XV – 646,647, кв.42, с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца, с площ 408 м<sup>2</sup>, собственост на възложителя.

Имотът е захранен с ток и вода. Дейността не предполага водовземане от подземни води и/или заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма в границите на имота.

Твърдите битови и строителните отпадъци, генерирани от реализацията на ИП, ще се извозват на РДНО-Оряхово.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са: BG0000334 “Остров” и BG0000528 “Островска степ-Вадин”, определени за опазване на природните местообитания и дивата



флора и фауна, включени в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията ѝ **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Natura 2000 - BG0000334 "Остров" и BG0000528 "Островска степ-Вадин".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство на партерен етаж от жилищна сграда в магазин за хранителни стоки в УПИ XV – 646,647, кв. 42, с. Остров, общ. Оряхово, обл. Враца“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

