



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1682/

...24.07.....2017г.

ДО

„ДЖЕЙДИ – ВИЖЪН“ ООД

УЛ. «ИВАНКА БОТЕВА» № 21

ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на Офис сграда с магазин и жилищен етаж, в УПИ Х – 298, кв.166, гр. Враца, общ. Враца», с възложител: «Джейди – Вижън» ООД, гр. Враца

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1682/11.07.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на Офис сграда с магазин и жилищен етаж, в УПИ Х – 298, кв.166, гр. Враца, общ. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, ИП е свързано с изграждане на нова сграда със застроена площ 158,67м² и разгъната застроена площ 654,76м², състояща се от партерен етаж (магазин), два етажа (офиси), подпокривен етаж (жилищен) и сутерен (подземен паркинг). Предвижда се изкопните работи да са на дълбочина около 3-4м., с оглед изграждане на сутерен – подземен паркинг, като излишната земна маса ще се извози на определеното за тази цел депо.

Имотът, в който ще се изгради сградата е урегулиран № Х – 298, кв.166, с обща площ 248,40м², с НТП: За друг обществен обект, комплекс и е собственост на възложителя. Сградата ще е на четири надземни етажа, със стоманобетонова носеща конструкция. Не се предвижда изменение на съществуващата пътна инфраструктура. За нуждите на обекта ще се използва водоснабдяване и ел. захранването от съществуващи съоръжения, минаващи в близост до имота.

От дейността ще се формират битово-отпадни води, в минимални количества, които ще се заустват в съществуващата градска канализационна система. Строителните отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо.



Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на Офис сграда с магазин и жилищен етаж, в УПИ X – 298, кв.166, гр. Враца, общ. Враца», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

