



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1682

...~~12/07~~.....2016г.

ДО

Г-ЖА АНИТА ЕВГЕНИЕВА САНДОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „БРЕЙН ФУУД“ ЕООД  
УЛ. „ЛЮЛИН“ №12  
С. КРУШОВИЦА  
ОБЩ. МИЗИЯ  
ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението на п.и.12259.488.38, местност „Серчовец“ в землището на гр. Враца и обособяване на Урегулиран поземлен имот – УПИ за изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция“, с възложител: „Брейн Фууд“ ЕООД, с. Крушовица

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САНДОВА,**

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-1682/30.06.2016г. на РИОСВ – Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и.12259.488.38, местност „Серчовец“ в землището на гр. Враца и обособяване на Урегулиран поземлен имот – УПИ за изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция с височина до 10 м., плътност до 80%, озеленяване до 20%, в поземлен имот с идентификатор 12259.488.38, площ 3000 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: лозе, в местност „Серчовец“, в землището на гр. Враца, общ. Враца. За реализацията на ИП се предвижда промяна на предназначението на поземления имот и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение: „за производствени и складови дейности“.

Имотът граничи със земеделски път.

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което не е необходимо присъединяването му към водопроводна и електропреносна мрежа.

Преди осъществяване на строителството, хумусният слой от предвидената за застрояване площ ще бъде отнет и съхранен. След приключване на строителството – ще бъде използван за озеленяване.



По време на извършване на строителството и при експлоатацията на обекта няма да се формират отпадъчни води.

Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – сграда за съхранение на селскостопанска продукция, няма да бъдат генерирани битови отпадъци.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона е: BG0000594 “Божия мост-Понора”, определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположената защитена зона от мрежата Natura 2000 - BG0000594 “Божия мост-Понора”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на п.и.12259.488.38, местност „Серчовец” в землището на гр. Враца и обособяване на Урегулиран поземлен имот – УПИ за изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

#### **Обръщам Ви внимание:**

Да се спазват изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и разпоредбите на чл. 11, ал. 10 от Закона за управление на отпадъците, съгласно които е необходимо да се представи в РИОСВ – Враца отчет за изпълнение на плана за управление на строителните отпадъци след реализацията на обекта.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

