



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1672/  
.....<sup>01-07</sup>.....2016 г.

ДО

**ОБЩ. КРИВОДОЛ**

**Относно:** Инвестиционно предложение „Реконструкция на жилищна сграда за жилище, кафе-аперитив и навес /гараж/ за паркиране“ в УПИ XV-1603, кв.105 по плана на гр. Криводол, общ. Криводол, с възложител

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1672/29.06.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Реконструкция на жилищна сграда за жилище, кафе-аперитив и навес /гараж/ за паркиране“ в УПИ XV-1603, кв.105 по плана на гр. Криводол, общ. Криводол попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда премахване на съществуващата сграда и изграждане на нова на кота 0.00, състояща се от кухня с трапезария, спалня и санитарен възел. В останалата част ще се изгради кафе-аперитив, с търговска зала, помещение за преобличане, склад и санитарен възел. Строежът ще бъде със застроена площ 96,48 кв.м; РЗП жилищна площ – 136,98 кв.м.; кафе-аперитив – 65 кв.м. и гараж – 54,84 кв.м. Капацитета на кафе-аперитива ще е 20 места.

Сградата се намира в УПИ XV-1603, кв.105 по плана на гр. Криводол, общ. Криводол. с площ от 553 кв.м., с отреджване за Жилищно строителство.

За осъществяването на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура. Сградата е захранена с ел. енергия и вода. Има съществуващ път за достъп.

Битово-отпадъчните води от дейността ще се отвеждат в съществуваща водопълтна изгребна яма.

ИП не е свързано с производство и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Формираните при реализацията на ИП строителни и битови отпадъци ще се третират съгласно разпоредбите на ЗУО (обн. ДВ, бр.53/2012г.) и подзаконовите нормативни актове.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000487 „Божите мостове“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Реконструкция на жилищна сграда за жилище, кафе-аперитив и навес /гараж/ за паркиране“ в УПИ XV-1603, кв.105 по плана на гр. Криводол, общ. Криводол, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

