



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на образованието, науката и младежката среда и водите

Регионална инспекция за околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1615

...2015 г.

ДО
Г-Н РОСЕН ДОБРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО
УЛ. „АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ” №15
ГР. ОРЯХОВО
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Подробен устройствен план - План за улична регулация на гр. Оряхово, с възложител Община Оряхово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с внесена документация с вх. № В-1615/25.06.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горещитиран план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Предвиденият План за улична регулация на гр. Оряхово (ПУР), попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация, действащия застроително регулационен план на гр. Оряхово е изработен по кадастрална основа и аероснимка от 1970г. и е одобрен през 1985г. Планът е изработен при общественно-икономически и устройствени условия, които са несъвместими със съвременните (не е съобразен със специфичните топографски и геоложки особености на града, като релеф, свлачища и противосвлачищни съоръжения, съществуващи сгради и улични мрежи на техническата инфраструктура), което го определя като неприложим и с невъзможна улична регулация, респективно дворищна. Това се оказва сериозен проблем за града и във връзка с възлагане проектирането на мрежи на техническата инфраструктура.

Проекта за улична регулация има за цел да потвърди съществуващите на място улици. ПУР запазва изцяло всички съществуващи улици. Запазени са и номерата на кварталите. Там където е необходимо създаване на нови номера на квартали, те са от №180 нагоре. В кварталите, които съвпадат като граница с контурите на кварталите от кадастралния план, имотите са отразени само с кадастралните си номера, т.к. вътрешните регулационни линии следват съществуващите имотни граници. В плана за улична регулация са отразени като улична мрежа сервитутите на укрепителните противосвлачищни съоръжения попадащи в кв. №№ 59, 60, 62, 64.

По улици „Драгоман”, „Дунав”, „Г. Димитров”, „Коста Лулчев” преминава път от републиканската пътна мрежа II-15. По улици „Врачанско шосе”, „арх. Д. Цолов”, „Шести септември”, „Девети септември” и „Коста Лулчев” преминава път от републиканската пътна



✉ 3000 гр. Враца, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
Тел: (+35992)991759, Факс: (+35992) 629211,
e-mail: riosv_vr@m-real.net

мрежа III-III. По улица „арх. Д. Цолов“ преминава и път III-306. Съществуващият габарит на улиците, по които преминават трасетата от държавната пътна мрежа се запазват.

Улиците са класифицирани като:

Първостепенна улична мрежа, към която се отнасят горепосочените улици, по които преминават трасетата на държавната пътна мрежа (II клас улична мрежа), II клас - районните артерии и IV клас - главните улици.

Второстепенна улична мрежа са V клас – събирателни улици и VI клас – обслужващи улици.

Новополучените осови точки са номерирани от № 1 до № 1251.

На плана за улична регулация, освен кадастралната информация са отразени номерата на кварталите, номерата на осовите точки, имена на улици, котировки на уличната регулация на местата където са с постоянна полуширина.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близко разположените защитени зони на около 3 км са: са BG0000614 „Река Огоста“ и BG0000334 „Остров“ определени по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Съгласно представената информация, предвидения за одобряване проект на план за улична регулация на гр. Оряхово, не определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не са налице обстоятелства за предположение за значително отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. В тази връзка няма основания за План за улична регулация на гр. Оряхово, да бъде провеждана процедура по Екологична оценка (ЕО), по реда на глава шеста от ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на плана за улична регулация на гр. Оряхово, при прилагането му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000614 „Река Огоста“ и BG0000334 „Остров“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявения „План за улична регулация на гр. Оряхово“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на предвидения за одобряване план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план за улична регулация на гр. Оряхово или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца