



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 1584  
.....<sup>04.07.</sup>..... 2016 г.

ДО  
КОНСТАНТИН МИХАЙЛОВ ПОПОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„МАРТЕКС 2016” ЕООД  
УЛ. “ВИХРЕН” № 25  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Проект за ПУП-ПЗ на: “УПИ VIII-104, кв. 67, ж.к. „Река Лева” по плана на град Враца, за промяна предназначението на имота от имот за жилищни сгради с ниско застрояване в имот за обществено обслужване и паркинг”, с възложител: „Мартекс 2016” ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,**

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-1584/21.06.2016г. за горесцитираният проект, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПЗ на: “УПИ VIII-104, кв. 67, ж.к. „Река Лева” по плана на град Враца, за промяна предназначението на имота от имот за жилищни сгради с ниско застрояване в имот за обществено обслужване и паркинг”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация обекта включен в проекта е разположен в УПИ VIII-104, кв. 67, ж.к. „Река Лева” по плана на град Враца, общ. Враца, обл.Враца.

Според внесената документация проекта за ПУП-ПЗ на: “УПИ VIII-104, кв. 67, ж.к. „Река Лева” по плана на град Враца, е за промяна предназначението на имота от имот за жилищни сгради с ниско застрояване в имот за обществено обслужване и паркинг. УПИ VIII-104, кв. 67, ж.к. „Река Лева” по плана на град Враца, ще се обедини със съседния имот УПИ I-98 (съществуващ търговски обект за търговия с хранителни стоки и стоки за бита), и ще се разшири съществуващия паркинг на хипермаркета.



Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с площ 1143 кв.м., и ще включва паркоместа и зелена площ.

За горепосоченият проект е издадена от кмета на община Враца Заповед № 660/20.05.2016г. за разрешаване изготвяне на ПУП-ПЗ на УПИ VIII-104, кв. 67, ж.к. „Река Лева” по плана на град Враца, за промяна предназначението на имота от имот за жилищни сгради с ниско застрояване в имот за обществено обслужване и паркинг.

За реализация на дейностите предвидени с проекта ще бъде използвана съществуващата техническа инфраструктура.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с проекта **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.105/2008г).

Така заявените дейности предвидени с проекта **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените дейности предвидени с проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният проект, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Обръщам Ви внимание, че е необходимо:**

-Да се спазват изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр.89/13.11.2012г.) и разпоредбите на чл.11, ал.10 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) (обн. ДВ, бр. 53/13.07.2012г.).

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности с проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ – Враца

