



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1581/...07.2013 г.

ДО
ВИОРИКА ЦВЕТАНОВ
УЛ. «К. ЛУЛЧЕВ» № 12
ГР. ОРЯХОВО
ОБЩ ОРЯХОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за «Вътрешно преустройство на част от първи етаж на жилищна сграда в магазин за промишлени стоки» в земл. гр.Оряхово, общ. Оряхово, с възложител: Виорика Цветанов, гр. Оряхово

Уважаема г-жо Цветанов,

Предвиденото инвестиционно предложение за «Вътрешно преустройство на част от първи етаж на жилищна сграда в магазин за промишлени стоки» в земл. гр.Оряхово, общ. Оряхово, съгласно внесено от Вас уведомление с вх. № В-1581/03.07.2013 г. на РИОСВ-Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.)* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Съгласно информацията в уведомлението сградата е съществуваща, на два етажа, с жилищно предназначение. Изградена е в УПИ II – 791, кв.52, по плана на гр. Оряхово. Имотът от север граничи с улица, а от останалите страни с имоти с жилищно предназначение. Предмет на преустройство е част от първия етаж с цел да се обособят самостоятелни обекти в сградата – магазин за промишлени стоки. Предвижда се обособяване на три самостоятелни обекта, посредством зазидане на отвори и демонтиране на врати. Не се предвижда събаряне на зидове и изграждане на нови.

Обект 1 е изграден като магазин за промишлени стоки и се ползва по предназначение. Обект 2 е със зазидана врата към улицата и каменни стъпала към сутерена. Проектът предвижда отваряне на врата към улицата, стъпалата към сутерена се отделят със стени от пожароустойчив гипсокартон и врата. Обект 3 е обособен, самостоятелен, с вход от улицата, на ниво терен. В сградата има изграден санитарният възел.

Имотът се намира в регулацията на населеното място. Няма необходимост от изграждане на допълнителна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близо разположените защитени зони, на около 3 км. са: BG0000334 «Остров» и BG0000614 «Река Огоста» определени за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно намерение не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидената дейност, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000334 «Остров» и BG0000614 «Река Огоста».

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за «Вътрешно преустройство на част от първи етаж на жилищна сграда в магазин за промишлени стоки» в земл. гр.Оряхово, общ. Оряхово, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Враца не възразява да се реализира инвестиционното предложение при следното условие:

- Формираните от реализацията на инвестиционното предложение строителни и битови отпадъци, да се третират съгласно законовите разпоредби на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Директор РИОСВ-Враца:
/инж. Т. ГЕРГОВА/

за Директор РИОСВ-Враца:
/инж. Христо Христов/

Директор дирекция „КПД“
Заповед № РД 475/15.06.2012г.