



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1568/...08...07.2013 г.

ДО
ВЕСЕЛИН НИКОЛАЕВ ТРАЙКОВ
УЛ. «ЦАР СИМЕОН I» № 33
ГР. БЯЛА СЛАТИНА
ОБЩ. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за «Допълващо застрояване в УПИ ХХVI-1055, кв. 80 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, с възложител: Веселин Трайков, гр. Бяла Слатина

Уважаеми г-н Трайков,

Предвиденото инвестиционно предложение «Допълващо застрояване в УПИ ХХVI-1055, кв. 80 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, съгласно внесено от Вас уведомление с вх. № В-1568/02.07.2013 г. на РИОСВ-Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.)* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Съгласно информацията в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на масивна, монолитна сграда, със следните нива и помещения: кафе – аперитив зала с площ 94,26 м². в която са разположени маси със столове за около 36 човека, достъп до която се осъществява, чрез подход от към съществуващата зала на кафе аперитива с отвор 250/255 см.; в залата се предвижда изграждане на масивно стълбище за достъп до второто ниво (18 ст. 16,6/30), като под него се запазва съществуващото стълбище подsigуряващо достъп до съществуващия сутерен (14 ст. 14,3/30); в дъното на залата се предвижда втори вход/изход посредством врата с размер 110/220 см. Билярдна зала с квадратура 56,30 м² в която са разположени билярдни маси – 3 бр. както и бар плот със столове за 9 човека; на това ниво се предвижда и обособяване на спомагателно помещение с квадратура 27, 40 м² достъпа до него се осъществява, чрез масивно стълбище (7 ст. 16,6/30).

Парцелът в който се изгражда жилищния обект е захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Бяла Слатина. Битово-отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа. До имота има осигурен достъп. Няма необходимост от изграждане на допълнителна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитената зона, на около 8 км. е BG0000508 «Река Скът» определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно намерение не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидената дейност, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху 33 BG0000508 «Река Скът».

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за «Допълващо застрояване в УПИ XXVI-1055, кв. 80 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Враца не възразява да се реализира инвестиционното предложение при следното условие:

- Формираните от реализацията на инвестиционното предложение строителни и битови отпадъци, да се третираат съгласно законовите разпоредби на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Директор РИОСВ-Враца:



/инж. Т. ГЕРГОВА/

за Директор РИОСВ-Враца:

/инж. Христо Христов/

Директор дирекция „КПД“
Заповед № РД 475/15.06.2012г.