



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 1509
...*14.06*..... 2016 г.

ДО
Г-Н РОСЕН ЖЕКОВ ДОБРЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ОРЯХОВО
УЛ. «АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ» № 15
ГР. ОРЯХОВО
ОБЩ. ОРЯХОВО
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Проект за: «Изграждане, реконструкция, ремонт и обзавеждане на социална инфраструктура на територията на община Оряхово», общ. Оряхово, обл. Враца, с възложител: Община Оряхово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-1509/14.06.2016г. за горечитираният проект, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Проектът: «Изграждане, реконструкция, ремонт и обзавеждане на социална инфраструктура на територията на община Оряхово», попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация обекта включен в проекта е разположен в гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца.

Проектът предвижда извършване на следните дейности: изграждане, реконструкция, ремонт и обзавеждане на социална инфраструктура на територията на община Оряхово, в т.ч. ремонт/реконструкция на сграда и прилежащото ѝ дворно



пространство в УПИ I, кв.33 (съотв. ПИ 54020.503.667) по плана на гр. Оряхово. За тази цел ще се използва съществуващата административна сграда за комплексно обществено обслужване на ул. «Андрей Чапразов» № 15. Съгласно внесената документация имота е с площ 2061,8 кв.м. Сградите обект на инвестиционното предложение представляват отделни тела от цяла сграда с различни технически характеристики – етажност, височина, функционални връзки др. и поради тази причина всяко от телата носи отделен сграден номер, а обособените в тях обекти отделни номера на обособени обекти.

Предмет на инвестиционното предложение са:

1. Сграда с кадастрален №503.667.4 с обособените в нея три обекта:

- 503.667.4.1 - вход сграда №4 на кота $\pm 0,00$, с площ $101,28 \text{ м}^2$,
- 503.667.4.2 - административен етаж на кота $+2,70$, с площ $571,75 \text{ м}^2$
- 503.667.4.3 - административен етаж на кота $+5,80$, с площ $500,84 \text{ м}^2$

2. Сграда с кадастрален №503.667.3 с обособеният в нея обект

- №503.667.3.1 – пленарна зала с площ $396,77 \text{ м}^2$,

3. Сграда с кадастрален №503.667.2 с обособените в нея обекти:

- №503.667.2.2 – вграден трафопост с площ $58,08 \text{ м}^2$;
- №503.667.2.3 – гараж с площ $33,28 \text{ м}^2$;
- №503.667.2.4 – фойе пленарна зала с площ $282,73 \text{ м}^2$

В едно с вътрешно между сградите дворно пространство от $241,4 \text{ м}^2$.

Строителството на сградата е започнало през 1985 г. за административна сграда.

През 2008 г. части от сградата са завършени и въведени в експлоатация с предназначение за общинска администрация и за галерия. Преустроената част носи сградни номера и номера на обособени обекти, както следва: . Завършената в груб строеж част от сградата е предмет на настоящето инвестиционно предложение. Конструкцията е стоманобетонова. Фасадите са облицовани с камък. Липсват прозорци, вътрешната ел. Мрежа, там, където я има е неизползваема, ВиК мрежа също. По проекта се предвижда:

- осигуряване на достъпна среда до всички звена и обекти в сградата, до двора, включително външните подходи, ще се осигури достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

- ще се изградят санитарни възли за хора с увреждания , осигуряващи обслужване на всички нива и обекти в сградата.

- Обособяване на изложбени площи /кътове/ във фойето на сградата, посветени на историята на града и културното му минало и настояще.

- Основен ремонт на покрива, промяна в системата на отводняване, с цел избягване на компрометираното в годините вътрешно отводняване.

- Преустройство и ремонт на вътрешния двор.

- Обособяване на конферентна зала.

- Обединяване на съществуващи помещения с цел осигуряване на зали за обучения на деца и възрастни /курсове, кръжоци/.

- Ремонтни работи във всички обекти и помещения на сградата, включително и зрителна зала.

- Подмяна на дограмата, с цел и постигане на съвременна визия.

- Благоустрояване и озеленяване на прилежащият терен .

- Ремонт на вертикална планировка на прилежащия терен с цел осигуряване на достъпен маршрут за хората в неравностойно положение.

- Ремонт и преоборудване на всички съществуващи помещения в сградата

- При изработване на работния проект да се направи пълно обследване на сградните и довеждащи (за имота) инсталации.

- Изграждане на цялата ел. инсталация и ВиК мрежа на сградата.

- Внедряването на енерго - спестяващи мерки в проекта на централно отоплителната

- Поставяне на видео наблюдение, пожарно известяване и централно охранителна система.

За реализация на дейностите предвидени с проекта ще бъде използвана съществуващата техническа (Електроснабдяване, ВиК) и пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с проекта **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близко разположената защитена зона е BG0000334 "Остров", определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007г.).

Така заявените дейности предвидени с проекта **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените дейности предвидени с проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близката защитена зона BG0000334 "Остров".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният проект, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

- Да се спазват изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр.89/13.11.2012г.) и разпоредбите на чл.11, ал.10 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) (обн. ДВ, бр. 53/13.07.2012г.).

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности с проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

