



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No. В-1448

...13.06.2016 г.

ДО

ТОДОР ВАСИЛЕВ БЕЛОМОРСКИ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ“ АД  
УЛ. „БРУСЕНСКО ШОСЕ“ № 1

ГР. МЕЗДРА

ОБЛ. МЕЗДРА

**Относно:** Инвестиционно предложение за: „Основен ремонт и преустройство на съществуваща столова с кухня в склад и производствено помещение“, гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛОМОРСКИ,**

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-1448/07.06.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Основен ремонт и преустройство на съществуваща столова с кухня в склад и производствено помещение“, гр. Мездра, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща сграда, изградена в УПИ II-1499, кв. 50а, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство без промяна на външните граници на сградата и без надстрояване.

Общото архитектурно решение на сградата, представлява предимно мерки за цялостна външна и вътрешна естетизация. Вътрешното преустройство засяга наличната площ /столова с кухня/, като не се осъществява намеса в съществуващата конструкция. Предвиждат се допълнително нови преградни стени за обособяването на отделни функционални зони, като се обособяват производствено помещение и склад.

Производственото помещение е с площ 381,65 кв. м. и ще заема съществуващата столова. Осигурени са 40 работни места за изработване на кабелни комплекти. Складът е с площ 153,85 кв. м. и ще заема съществуващата кухня. Предназначен е за съхраняване на техническото имущество. Санитарният блок е съществуващо обособен и включва два сектора wc с умивалня.

За целите на вътрешното преустройство, с промяна на предназначението на съществуващата сграда, се предвиждат следните строително-монтажни работи: изграждане на преградна стена от газобетонени блокчета, частично премахване на преградни стени, нова

електрическа и отоплителна инсталация, подновяване на хидроизолацията по плоските покриви, подмяна на дограмата, възстановяване на фасадните мазилки.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Не се предвижда използване на природни ресурси или изкопни дейности по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

За новопроектираните помещения се предвижда изкуствено осветление, отоплението ще се осъществява чрез електрически отоплителни тела тип вентилаторен конвектор, а вентилацията е естествена и принудителна.

Вода за питейно-битови нужди и ел. енергия ще се осигури от съществуващото захранване на имота. Вода за промишлени нужди не се предвижда.

В имота има съществуваща канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчните води.

Съобразно изготвен план за управление на строителните отпадъци, генерираните такива по време на строителството ще бъдат складирани, извозвани на определено място, рециклирани и т. н.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно **Закона за биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на 5,000 км са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Отчитайки местоположението и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на програмата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА  
Директор на РИОСВ – Враца