



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № В- 1416  
... 16.06. 2016 г.

**ДО**  
**ИЛИЯ ГРИГОРОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**“СИГМАТЕРМ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**  
**УЛ. “РАДАН ВОЙВОДА” № 1**  
**ГР. ВРАЦА**  
**ОБЩ. ВРАЦА**  
**ОБЛ. ВРАЦА**

**Относно:** Инвестиционно предложение за: “Изграждане на сграда с магазини, офиси и склад в сутерена”, в УПИ II-277, кв. 307, гр. Враца, общ.Враца, обл. Враца, с възложител: “Сигматерм инженеринг” ООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРИГОРОВ,**

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-1416/03.06.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/: “Изграждане на сграда с магазини, офиси и склад в сутерена”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП е разположено в УПИ II-277, кв. 307, гр. Враца, общ.Враца, обл. Враца.



Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: изграждане на сграда с магазини, офиси и склад в сутерена. На първият етаж ще бъдат разположени два самостоятелни магазина с площи съответно 125 кв.м. и 370 кв.м. Предвиден е и платформен асансьор за зареждане със стоки от склада в сутерена. В сутерена ще се обособи помещение, в което ще се разположат резервоари за дъждовна вода, която ще служи за измиване на складовите помещения и поливане на зелените площи около сградата. В близост до асансьорната шахта ще бъде обособено малко машинно помещение. Двата магазина ще имат и общо техническо помещение, в което ще бъдат разположени бойлер, захранван от слънчеви колектори и газови отоплителни котли. Вторият и третият етаж ще са заети от офисни помещения, като двата етажа са еднотипни с площ 360 кв.м. всеки. В имота са осигурени 15 бр. прилежащи паркоместа. Първият етаж ще се отоплява с кондензни уреди на природен газ с топлоносител топла вода. Ще се монтират климатизатори сплит-система с вътрешно тяло за канален монтаж. За всеки от магазините ще се предвиди самостоятелна система. За административната част отопление/охлаждане ще се осигурява с помощта на въздушно-охлаждаема компресорно-кондензаторна машина (чилър) и два кондензни стенни битови двуконтурни отоплителни уреди на природен газ, комплектовани с разширителен съд и циркуляционна помпа. В офисите ще се монтират вентилаторни конвектори за вертикален подов монтаж.

За реализацията на ИП ще бъде използвана съществуващата техническа (Ел.снабдяване и ВиК) и пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, съответно на 150 м. са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.105/2008г).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявено инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

#### **Обръщам Ви внимание, че е необходимо:**

-Да се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.53/2012г.) и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр.89/2012г.).

-За предвидените за изграждане сплит система с R-410a-13,5 кг и чилър с R-410a-12 кг да се водят досиета съгласно чл.30, ал.2 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (обн.

ДВ, бр.3/13.01.2009г.) и да се извършват проверки за херметичност. След изграждане да се подаде информация в РИОСВ-Враца на основание чл.36 от Наредбата.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

**С уважение,**

**ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ – Враца

