



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1386/08.....07.2014 г.

ДО

ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на част от партерен етаж на сграда в магазин за хранителни стоки” в УПИ XI-142, квартал 18 по плана на с. Горни Вадин, общ. Оряхово, с възложители:

Уважаеми господа,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1386/04.07.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на част от партерен етаж на сграда в магазин за хранителни стоки” в УПИ XI-142, квартал 18 по плана на с. Горни Вадин, общ. Оряхово, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от първия етаж на двуетажна жилищна сграда в магазин за хранителни стоки. Предвидената за преустройство площ е 15,6 кв.м. Има съществуващо ел. и ВиК захранване. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близо разположената защитена зона, на около 1 км. е BG0000527 «Островска степ-Вадин» определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие върху 33 BG0000527 «Островска степ-Вадин».**

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на част от партерен етаж на сграда в магазин за хранителни стоки” в УПИ XI-142, квартал 18 по плана на с. Горни Вадин, общ. Оряхово, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват следните условия:

- Формираните битово-отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
- Строителните отпадъци от преустройството на обекта да се извозват на определеното от кмета на Община Оряхово място. Битовите отпадъци да се събират и извозват на РДНО-Оряхово.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Директор РИОСВ-Враца:

/инж. Н. Вачева/

