



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1372/

...13.06.....2017г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки в имот №37798.512.316.13 по кадастралната карта на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй”, с възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮСТЕДЖЕБ ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1372/08.06.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки в имот №37798.512.316.13 по кадастралната карта на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй” попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, в момента в имот №37798.512.316.13 съществува търговски обект - тип метален павилион (магазин за дрехи) с площ 57 кв.м. Павилионът ще бъде премахнат и на негово място ще се изгради нов обект, който ще включва и 7 кв.м. пристрояване от имот №37798.512.316 – общинска собственост, с обща площ 641 кв.м. За учредяване право на пристрояване е сключен договор № 7 от 15.02.2017г. между възложителя и Община Козлодуй, като собственик на имота.

Новата сградата ще е със застроена площ 63,5м², едноетажна, с височина 3,20м. до кота стреха и борд с Н-1,0м. или 4,20м. Запазва се подхода към сградата от пешеходната зона на града. В обекта ще се обособи основно търговско помещение с функция магазин за промишлени стоки, санитарен възел за персонала и малко помещение за съхраняване на по-дребни стоки и опаковки в незначителни количества. Персоналът ще е до двама души.

Магазинът ще бъде водоснабден от уличен водопровод и захранен с ел. енергия от уличната мрежа, съгласно представено писмо от ЧЕЗ и изготвен проект по част Електро.

Формираните от санитарния възел битово-отпадъчни води ще се заустват в градската



канализационна мрежа.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Козлодуй депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се съхраняват в херметически кофи и ще се изхвърляни в контейнери на сметосъбирането. Отпадъчните кашони от опаковки ще се събират отделно в специализирани контейнери.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки в имот №37798.512.316.13 по кадастралната карта на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

