



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № В-1355/07.07.2014г.

ДО

ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на сграда –ресторант „Мара Врачанка” в „бистро и самостоятелни стаи за настаняване” в ПИ № 000748, землището на с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, с възложител: Салем, гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САЛЕМ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-1355/30.06.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Вътрешно преустройство на сграда –ресторант „Мара Врачанка” в „бистро и самостоятелни стаи за настаняване” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и приложената документация, реализацията на ИП засяга ПИ №000748 (собственост на възложителя) в землището на с. Борован, с обща площ 1,994 дка и начин на трайно ползване „обществен терен”. Върху имота се разполага сграда, строена през осемдесетте години на миналия век, с предназначение – ресторант с две самостоятелни стаи за настаняване с РЗП – 237 кв. м. Към момента сградата не отговаря на изискванията за този вид дейност, поради което се налага нейното ремонтиране.

Реализацията на ИП касае: ремонт на покрив, саниране на сградата и подмяна да външна и вътрешна дограма, ремонт на санитарни възли, почистване и третиране на облицовки с камък и дърво в интериора, подмяна на настилки, нова мазилка, шпакловка и латекс или фаянс по стени. Кухнята на бистрото ще предлага студени и топли храни, за които ще се използват полуфабрикати и заготовки.

Предвиден е полиетиленов контейнер (вкопан в почвата) за питейна вода, която ще се доставя с цистерни от „ВиК” ООД, гр. Враца, на база сключен договор. За противопожарни цели ще се използва вода от съществуващия в имота бетонов резервоар.

Ще бъде изградена водоплътна изгребна яма за битово-фекалните отпадни води, за чието периодично изтегляне ще бъде сключен договор с „ВиК” ООД, гр. Враца.

За захранването на обекта с ел.енергия ще се изгради трафопост и кабелна линия 20 kV, за което от страна на РИОСВ-Враца, има издадено писмо с изх. № В-920 от 19.05.2014г.



✉ 3000 гр. Враца, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
Тел: (+35992)991732, Факс: (+35992) 629211,
e-mail: riosv_vr@m-real.net

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на регламентирано депо за отпадъци.

Обръщаме внимание, че за генерираните строителни отпадъци при реализацията на обекта и за хранителните отпадъци, формирани при експлоатацията на обекта, е необходимо да се спазват нормативните изисквания по управление на отпадъците.

При извършване на изкопни работи - хумусния пласт да бъде отнет и оползотворен съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположената защитена зона, на около 16,7 км е BG0000508 „Река Скът” определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000508 „Река Скът”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на сграда – ресторант „Мара Врачанка” в „бистро и самостоятелни стаи за настаняване” в ПИ № 000748, в землището на с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ - ВРАЦА:

/ ИНЖ. Н. ВАЧЕВА /

