



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № В-1316/  
...06.....2017г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ пл. № 1316 кв. 105 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй”, с възложител:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1316/01.06.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ пл. № 1316 кв. 105 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй” попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, магазинът ще се разположи в уреголиран имот, собственост на възложителя, с площ 704м<sup>2</sup>. Постройката ще е от монтажен тип, метална конструкция и термопанели с монолитен стоманобетонен нулев цикъл. Застроената площ ще е около 240м<sup>2</sup>, като ще се състои от основно търговско помещение, топла мини-кухня, склад, офис и битов сектор за персонала със санитарни възли. Входът за търговската част ще е от север – улицата, като ще се осигури и подход и паркинг за 4 автомобила за клиенти.

В магазина ще се предлагат разнообразни хранителни стоки от първа необходимост, разположени по групи със съответния начин за съхранение в зависимост от асортимента. Ще се предлагат и ограничен асортимент от плодове и зеленчуци, отделени в специализиран кът. Колбаси, млечни изделия и пакетирани деликатеси ще се съхраняват в хладилници и фризери, групирани по видове. За кухненската продукция от топлата кухня се предвиждат специални витрини с подгреватели за съхранение през деня на предлаганата кухненска продукция.

Обектът ще се водоснабди от уличен водопровод, поддържан от експлоатационното дружество ВиК. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във



водопълътна изгребна яма в рамките на собствения имот по ВиК проект. Ел. захранване ще се осигури от уличната мрежа, съгласно предписание на ЧЕЗ и изготвен проект по част Електро.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Козлодуй депо за строителни отпадъци. Отпадъчни кашони от опаковки ще се събират разделно и предават на специализирани пунктове.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) и BG0000614 «Река Огоста» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ пл. № 1316 кв. 105 по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

