



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 1283

.....*М.О.*..... 2016 г.

ДО

ОБЛ. ВРАЦА

Относно: **Инвестиционно предложение** за: „Проектиране на гаражи и офис в пристройка към съществуваща жилищна сграда” в имот УПИ V – 336, кв.21, ул. „Георги Димитров” № 10, гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, с възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-1283/18.05.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/: „Проектиране на гаражи и офис в пристройка към съществуваща жилищна сграда” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, ИП е разположено в имот с идентификатор УПИ V – 336, кв.21, ул. „Георги Димитров” №10, гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: основен ремонт и реконструкция на съществуващата част на жилищната сграда в дворно място с обща площ 1065 кв. м. Запазват се границите на съществуващия сутерен, като за пода на първия етаж ще се излива стоманобетона плоча. На първото ниво се предвиждат два броя гаражи с височина 3,6 м. От външната врата разположена странично на гаражите ще се обособи вход за новопроектирания офис, който е на второто ниво. По проект е предвидено покривът да се изгради от термopanели с дебелина 10см. Покриваът е двускатен и се изравнява със съществуващата двуетажна жилищна сграда. С предвидената реконструкция на сградата не се нарушава баланса на зоната на жилищно



строителство. При генериране на строителни отпадъци те ще се депонират на разрешено място от Кмета на Община Мизия.

Ще се ползва съществуващата пътна и техническа инфраструктура - имота е електроснабден и водоснабден. Водоснабдяването на обекта е осигурено от обществения водопровод. Битовите отпадни води, които се формират ще се заустват в съществуваща водоупътна изгревна яма в границите на имота.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с инвестиционно приложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитена територия и в обхвата на защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона, на около 500 м. е BG0000508 „Река Скът“ определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитените зони, с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ, бр.21/2007 г.).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близката защитена зона BG0000508 «Река Скът»

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

При условие, че РЗП надвишава 500м² да се спазват разпоредбите на Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр. 89 от 2012г.).

Да не се допуска замърсяване с отпадъци по време на реализацията на ИП и след пускането му в експлоатация.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца