



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1263/
.....2017г.

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на нова част - надстройка на II етаж над магазин за промишлени стоки, в УПИ V – 209, кв. 46 по плана на гр. Враца», с възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1263/26.05.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на нова част - надстройка на II етаж над магазин за промишлени стоки, в УПИ V -209 кв. 46 по плана на гр. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, надстройката ще е с площ 76м² върху съществуваща стоманобетонова плоча, съгласно конструктивни проекти като се запазват входовете към магазина, а надстройката ще ползва новопроектирана вътрешна стълба, разположена в площта на съществуващия магазин. Етажът - надстройка ще е с височина 3,40м, със стоманобетонова плоча. Помещението ще е еднопространствено, остъклено от изток и запад и по същество ще е разширение на съществуващия търговски обект. Вода на второ ниво не се предвижда. На етажа ще се разполагат по-дребни стоки, мебели, аксесоари. Покривът ще е двустранен с дървена покривна конструкция и покритие с ламарина ЛТ (съществуващ), който ще се демонтира и използва отново за надстройката. Архитектурното фасадно оформление включва употребата на бяла минерална мазилка върху топлоизолационен пакет и полиран Врачански камък.

Не се предвижда изграждане на санитарно – хигиенни помещения. За битови нужди ще се ползва съществуващата тоалетна с мивка на първият етаж. Отпадните води постъпват в градска канализация.

Имотът е защитен с ел. енергия и вода. До помещението има улица за достъп. Няма необходимост от допълнителна техническа инфраструктура. Няма да се извършват изкопни и взривни работи.



Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се третират съгласно системата за сметосъбиране в града.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на нова част - надстройка на II етаж над магазин за промишлени стоки, в УПИ V -209 кв. 46 по плана на гр. Враца», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

