



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 1256

31.05. 2017 г.

ДО

КАЛИНКА РУМЕНОВА ПАНАГЮРСКА – ХОНГ
БАНГ ВИЕТ ХОНГ, УПРАВИТЕЛ НА „К.Б.Х.” ООД
Ж.К. 3, БЛ. 11, ВХ. В, АП. 4
ГР. КОЗЛОДУЙ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ, ОБЛ. ВРАЦА

Относно: План: „ЧИПУП за ПИ с идентификатор 37798.502.521 и ПИ с идентификатор 37798.502.332”, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, с възложител: Калинка Руменова Панагюрска-Хонг, Банг Виет Хонг и „К.Б.Х.” ООД,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-1256/26.05.2017г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

План: „ЧИПУП за ПИ 37798.502.521 и ПИ 37798.502.332”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация плана е изготвен за ПИ с идентификатор 37798.502.521 и ПИ с идентификатор 37798.502.332, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Плана /ЧИПУП ПР и ПЗ/ е изработен с цел: присъединяване на част от новозакупен имот към вече съществуващия и обособяване на новия имот с намалено поради продажбата очертание. Имот ПИ 37798.502.332 остава с предназначение жилищен, а новообразувания имот ПИ 37798.502.521 също се запазва за търговия и услуги. Предвижданията са допълващо застрояване за складова част и пристройка към съществуващия магазин на двуетажна сграда основно застрояване.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са BG0002009 «Златията» определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г на МОСВ (ДВ бр. 83/2008 г) и BG0000533 «Острови Козлодуй» определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Така заявените дейности предвидени с плана **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените дейности предвидени с плана, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0002009 «Златията» и BG0000533 «Острови Козлодуй».

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният план, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание, че:

-Да се спазват разпоредбите на чл.11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) (обн.ДВ, бр.53 от 13.07.2012г.) и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ, бр.89 от 13.11.2012г.).

- При нанасяне на покритие /боядисване/, да се използват продукти за покритие не превишаващи нормите за максимално съдържание на ЛОС, съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 1 от Наредба за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при употребата на органични разтворители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти /обн. ДВ, бр. 20 от 06.03.2007г./.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности с проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА

