



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1242/.../...05.2015 г.

ДО  
КУНЧО НИНОВ КУЗМАНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „МАНАСТИРИЩЕ 2000“ ООД  
УЛ. «ПОЛКОВНИК КЕТХУДОВ» № 33, ВХ. В, АП. 22  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база, плътна ограда и преустройство и реконструкция на съществуващи сгради“ в п.и. № 118028 в землище с. Манастирище, общ. Хайредин, с възложител: „Манастирище 2000“ ООД, с. Манастирище, общ. Хайредин

Уважаеми г-н Кузманов,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1242/12.05.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база, плътна ограда и преустройство и реконструкция на съществуващи сгради“ в п.и. № 118028 в землище с. Манастирище, общ. Хайредин попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно информацията в уведомлението, имотът представлява Стопански двор с обща площ от 33,781 дка, в местността “Турек”, землище с. Манастирище.

В имота има изградени 4 сгради: сграда с друго предназначение с площ от 900 кв.м, Ремонтна работилница с площ от 336 кв.м, бензиностанция с площ от 77 кв.м, сграда с друго предназначение с площ от 111 кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проучване и проектиране за Складова база, плътна ограда, преустройство и реконструкция на съществуващи сгради в стопанския двор в имот № 118028, като възложителят предвижда: Изграждане на склад за зърно с капацитет 4 000 тона; Реконструкция, преустройство и саниране на съществуващата административно – складова сграда; Реконструкция, преустройство и саниране на съществуващата работилница; Саниране на бензиностанция.

Обектът е електро и водоснабден. Инсталациите се експлоатират на база на договори със съответните дружества. Няма нужда от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.



От дейността ще се формират битово-отпадъчни, които ще се заустват в съществуваща изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, тъй като в района липсва изградена канализационна мрежа.

При строителството на обекта ще се формират смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04, а при експлоатацията на обекта: смесени битови отпадъци с код 20.03.01; хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01; пластмасови опаковки с код 15.01.02 и флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак с код 20.01.21.

За извозване на отпадъци предстои сключване на договор с лицензирани фирми, притежаващи разрешение от Закона за управление на отпадъците.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона, на около 1 км. е BG0002009 „Златията” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/ 05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002009 „Златията”.**

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база, плътна ограда и преустройство и реконструкция на съществуващи сгради” в п.и. № 118028 в землище с. Манастирище, общ. Хайредин, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват следните условия:**

- Формираните строителни отпадъци при реализацията на обекта, да се третираат съгласно разпоредбите на чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/2012г.) и Наредба за управление на строителните и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр.89/2012г.);
- Да се изготви и представи в РИОСВ-Враца План за управление на строителните отпадъци (след одобрението му), съгласно изискванията на чл. 11, ал. 10 от ЗУО.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА: