



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №, В - 1226

.....*18.05.*..... 2016 г.

ДО
ЦЪРКОВНОТО НАСТОЯТЕЛСТВО
НА ХРАМ „СВЕТИ ДИМИТРИЙ“
С. СОКОЛАРЕ
ОБЩ. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Инвестиционно предложение за: „Реконструкция и ремонт на сградите и подобряване на прилежащото пространство, включително вертикална планировка на църква „Свети Димитрий“, в УПИ II 436, кв. 39, по плана на с. Соколаре, общ. Бяла Слатина

УВАЖАЕМО ЦЪРКОВНО НАСТОЯТЕЛСТВО,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-1226/11.05.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Реконструкция и ремонт на сградите и подобряване на прилежащото пространство, включително вертикална планировка на църква „Свети Димитрий“, с. Соколаре попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II 436, кв. 39, по плана на с. Соколаре, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда строително – ремонтни дейности по екстериора на самия храм, облагородяване на прилежащия парк и възстановяване на оградата по контура на имота. Архитектурно-строителните дейности са свързани с възстановяването на автентичния облик на храма и подчертаване характера на сградата.

Сградата е монолитна, с зидана конструкция от V-та Категория по ЗУТ, но църквата не притежава статут на архитектурна недвижима културна ценност.

Проектът предвижда реновиране на покривната конструкция, полагане на хидроизолационни пластове, подмяна на керемиди, полагане на топлоизолация /минерална вата/ и поставяне на нови улици за ефективно отвеждане на дъждовната вода от покрива на сградата.

Премахване на мазилката по фасадата, а в интериора до кота + 1.50 и цялостно измазване и външна изолация, частично преобоядисване на интериора. Съществуващата дограма ще бъде подменена с PVC дограма. Конфигурацията на шпросите на фасадата се запазва, с поставянето на метални решетки, които спазват рисунака на предишните шпроси. Направа на настилка от гранитогрес на емпорията и нова интериорна обшивка на покрива.

Поради липсата на дренажи за отвеждане почвената вода, се предвижда изграждане на околоръстен дренаж с прилежащи шахти попивен кладенец. Ще се изгради и дъждовна канализация с цел съхранение на цокъла от вода и лед.

Подменя се изцяло електрическата инсталация, която е видимо стара и потенциално опасна.

Мазилката на камбанарията ще бъде свалена и ще се положи нова такава. На пода ѝ ще се изпълни хидроизолация и отвеждане на водите, влизайки при страничен вятър и дъжд. Предвижда се изцяло подмяна с ново на покривното покритие.

Подобряване на дворното място, чрез ново благоустрояване и ремонт на местата за почивка, както и допълнително озеленяване.

Строителните дейности по оградата на имота включват направата на нова такава от бетонова основа с височина 50 см. и метална ажурна част над нея.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът е разположен на три улици с главен вход от запад. Необходимите строителни материали, ще бъдат снабдявани от съществуващи за целта производители.

Очакваните строителни отпадъци, които ще се генерират ще са в незначителни количества и ще се извозят до определените от Кмета на община Хайредин места за строителни отпадъци.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно **Закона за биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона, на 9,000 км е BG0000508 „Река Скът” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Отчитайки местоположението и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000508 „Река Скът”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

- Да се спазват разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.), ако РЗП е по-голяма от 500 кв.м.

- След пускането на обекта в експлоатация, битово-фекалните отпадъчни води, да се заустват във водоплътна изгребна яма, съгласно разпоредбите на ЗУТ, която да се обслужва от ВиК оператор, т.к. с. Соколаре няма въведена в експлоатация канализационна система и селищна ПСОВ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на програмата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

