



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1167

13.05.2017 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда за административни дейности и услуги в УПИ I, кв.211 по плана на гр. Оряхово“, с възложител

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-1167/16.05.2017г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща сграда за административни дейности и услуги в УПИ I, кв.211 по плана на гр. Оряхово“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда чрез преустройство на съществуващи помещения разположени в триетажна съществуваща сграда, с цел обособяване на следните самостоятелни обекти в нея по етажи:

- В първия партерен етаж (достъпен от централния площад "Дико Илиев") – нотариална кантора, адвокатска кантора, бистро; всички те ще са с отделни външни входи, като е осигурен и отделен вход-изход през фоайе, и стълбищна клетка за горните два етажа;

- Във втория етаж – фитнес зала с масажно студио, шест броя офиси, достъпни от стълбищната клетка през фоайе и коридор;

- В третия етаж – три броя жилищни апартамента – два тристайни и един двустаен, достъпни от стълбищната клетка през фоайе и коридор.

Триетажната сграда е съществуваща и се намира в УПИ I, кв.211 по плана на гр.Оряхово. Тя е с отстъпено право на строеж върху терена на УПИ I – общинска собственост;

Застроената площ на сградата е 285,00 кв.м., а нейната разгъната застроена площ – 955,00 кв.м.



В съществуващата сграда ще се извършват вътрешни СМР по преустройството, вкл. Ремонт на ВиК инсталацията, и фасадни довършителни и облицовъчни работи.

Не се налага изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

Вода за питейни и строителни нужди ще се ползва от съществуващата сградна водопроводна инсталация, подвързана към селищната водопроводна мрежа.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в сградната канализационна инсталация и ще се включват чрез сградното канализационно отклонение в селищната канализационна мрежа.

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Твърдите битови отпадъци ще се събират в определените за целта съдове за битови отпадъци, които се извозват от общинските предприятия към регионалното депо

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположената защитена зона е BG0000614 „Река Огоста“ определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000614 „Река Огоста“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща сграда за административни дейности и услуги в УПИ I, кв.211 по плана на гр. Оряхово“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

