



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1156/
...^{05.05.}...2016 г.

ДО

ОБЩ. ОРЯХОВО

Относно: Инвестиционно предложение „Магазин за хранителни стоки в УПИ XXIV-1395 в кв.95 гр.Оряхово, обл. Враца”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1156/28.04.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Магазин за хранителни стоки в УПИ XXIV-1395 в кв.95 гр.Оряхово, обл. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда преустройство на съществуваща сграда, без конструктивни промени, с цел обособяване на магазин за хранителни стоки в УПИ XXIV-1395 в кв.95 гр.Оряхово. Имотът е с площ 841м².

Ще се извършат следните ремонтни дейности: боядисване, подмяна на хидроизолацията на покрива, поставяне на улаци, оборудване с необходимите за магазина за хранителни стоки хладилни витрини, стелажи и др.. В обекта има съществуващ санитарен възел, тоалетна с бойлер и мивка. Обектът е с площ 40,5 кв.м. като се състои от основно помещение - търговско, достъпно откъм улицата; помощно помещение в дъното и санитарен възел към него – достъпни от самостоятелен вход. Обектът ще се оборудва с индивидуални уреди за пожарогасене - два броя пожарогасители прахов и на водна основа, по 6 кг.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът се захранва с вода от съществуващо отклонение за парцела с водомерен възел в шахта и вторичен водомер в сградата на преустройвания обект.

Формираните битово-отпадъчни води от дейността на обекта ще се отвеждат посредством съществуваща канализационна инсталация и ще се заустват в съществуващо

сградно канализационно отклонение, включено към уличния канал.

По време на строителството ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци, които ще се транспортират на определеното от общината място. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират ТБО, които ще се събират в контейнери от съществуваща общинска система за сметосъбиране и ще се извозват за обезвреждане, чрез депониране на РДНО-Оряхово.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества, както и наличие на вредни емисии във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони, на около 3,000 км. са BG0000614 „Река Огоста“ и BG0000334 „Остров“ определени за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са незначителни, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Магазин за хранителни стоки в УПИ XXIV-1395 в кв.95 гр.Оряхово, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

