



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 1146

10.05.2016 г.

ДО

КИРИЛ НИКОЛОВ СТОЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „АНДИ“ ООД

Ж.К. ДЪБНИКА - ПАРКИНГ ДО КАТ

ГР. ВРАЦА

ОБЩ. ВРАЦА

ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** **Инвестиционно предложение за:** „Разширение на съществуващ автоцентър, предвиждащо изграждане на нова търговска и складова база с прилежащ офис и обслужващи звена“, в имот УПИ VII – 191, кв. 58, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „АНДИ“ ООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЕВ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-1146/27.04.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/: „Разширение на съществуващ автоцентър, предвиждащо изграждането на нова търговска и складова база с прилежащ офис и обслужващи звена“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, ИП е разположено в имот с идентификатор УПИ VII-191, кв. 58, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: Изграждане на нова търговска и складова база с прилежащ офис и обслужващи звена, с площ 850 кв.м., от които 20% ще бъдат отделени за зелени площи. При строителството ще се изгради сграда с размери: ширина 21,0 м., дължина 27,0 м. и височина 9 м., в която височина ще се помещава и втория етаж, предназначен за офис и стая за обслужващия персонал. При строителството ще бъдат генерирани 40м<sup>3</sup> строителни отпадъци, които ще



бъдат депонирани на определените от община Враца депа. Ще се ползва съществуващата пътна и техническа (Ел.снабдяване и Водоснабдяване) инфраструктура – имота е електроснабден и водоснабден. Битовите отпадни води които се формират, ще се заустват в канализационната система на гр. Враца.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с инвестиционно приложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км. са: BG0000166 «Врачански Балкан», определена за опазване на природни местообитания и дивата флора и фауна, включена в списака със защитени зони, с Решение на Министерски съвет с №122/02.03.2007г. (обн. ДВ, бр.21/2007 г.), и BG0002053 „Врачански Балкан“ определена за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД 801/2008г. на министъра на околната среда и водите ( ДВ бр.105/ 2008г.).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*. Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**

Директор на РИОСВ – Враца



За Директор: инж. Христо Христов

Директор на дирекция „КПД“

Заповед за заместване. РД - 247/20.04.2015г