



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 1067

... 2016 г.

ДО
МИРОСЛАВА ТОШКОВА
УПРАВИТЕЛ НА „БОРСА ИМОТИ“ЕООД
УЛ.„ХРИСТО БОТЕВ“ № 20
ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: **Инвестиционно предложение за:** “ Вътрешно преустройство на кинозалон в магазин за промишлени стоки”, в имот УПИ II – 306, кв. 11, ЦГЧ, гр.Враца, общ. Враца, обл.Враца, с възложител: „БОРСА ИМОТИ” ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА ТОШКОВА,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-1067/20.04.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/: “Вътрешно преустройство на кинозалон в магазин за промишлени стоки” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, ИП е разположено в имот с идентификатор УПИ II – 306, квартал 11, ЦГЧ, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: вътрешно преустройство на първо ниво на зрителната зала на бившия кинозалон, „Васил Коларов” в магазин за промишлени стоки, с площ 343,80 кв. м., в съществуваща сграда.

При преустройството ще бъдат използвани строителни материали – бетон, армировка, конструкционни мазилки и др. Ще се ползва съществуващата пътна и техническа (Ел.снабдяване и Водоснабдяване) и инфраструктура – имота е електроснабден и водоснабден. При осъществяване на вътрешното преустройството на кинозалона ще бъдат генерирани 20м³ строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на определените



от общ. Враца депа. Дейността не предполага формирането на производствени отпадни води.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с инвестиционно приложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на около 500 м. са: BG0000166 «Врачански Балкан», определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ, бр.21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“, за опазване на дивите птици, обявено със Заповед № РД – 801/2008г на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 «Врачански Балкан».

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

