



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1044/
19.05.2017г.

Относно: Инвестиционно предложение «Ремонт и разширение на масивна едноетажна сграда, представляваща допълващо застрояване в УПИ Х-475, кв. 27 по плана на гр. Мездра, общ. Мездра», с възложител:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1044/04.05.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горепитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Ремонт и разширение на масивна едноетажна сграда, представляваща допълващо застрояване в УПИ Х-475, кв. 27 по плана на гр. Мездра, общ. Мездра» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, имотът, в който ще се реализира ИП е с площ 410м² и е собственост на инвеститора.

В имота има две съществуващи еднофамилна жилищни сгради. Едната е масивна двуетажна със сутерен. Другата е масивна, едноетажна без сутерен. Освен тях в имота са разположени и няколко допълващи постройки. Съществуващата едноетажна къща е със ЗП – 46м², а прилежащата към нея пристройка е с ЗП – 12м². Общо за имота ЗП – 121м², РЗП – 246м². ИП предвижда ремонт и разширение на съществуваща сграда на допълващото застрояване, долепена до съществуващата едноетажна къща. Пристройката е разположена по страничната регулационна линия към съседния имот IX-476 и е предназначена за жилищни нужди. Застроената площ на новата пристройка ще е 26м², а РЗП - 26м². В нея ще се обособят антре, баня и спалня. През антрето ще се осигури и достъп до помещенията на съществуващата жилищна сграда. Пристройката ще се отоплява с печка на твърдо гориво и ел. нагревателни уреди.

Съществуващата сграда е снабдена с ел. енергия и вода. Има сключени договори с ЧЕЗ и ВиК. В близост до имота минава общински асфалтов път, поради което не се налага изграждане на нова инфраструктура. Няма да се извършват взривни работи.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Мездра депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се третират съгласно системата



за сметосъбиране в града. Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват градската канализационна мрежа.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Ремонт и разширение на масивна едноетажна сграда, представляваща допълващо застрояване в УПИ Х-475, кв. 27 по плана на гр. Мездра, общ. Мездра», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

