



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № В-1042/24.05.2015 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН АТАНАСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПАК ВИЛИДЖ“ ООД
УЛ. „БОР“ №1
С. ЗВЕРИНО
ОБЩ. МЕЗДРА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости – една основна и три допълнителни спомогателни“ в имот №14033 по картата на с. Зверино, общ. Мездра, обл. Враца, с изложител „Пак Вилдж“ ООД, с. Зверино

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с виесно уведомление с-вх. № В-1042/21.04.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на отзивите на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къщи за гости - една основна и три допълнителни спомогателни“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и представената документация, ИП ще се реализира в имот №14033, м. „Коседрово бърдо“, с. Зверино, общ. Мездра, с начин на трайно ползване „друг вид терени със селищен характер“, категория на имота - VIII, Имотът е с обща площ от 7000 кв.м. и е собственост на възложителя. В имота има паянтова едноетажна жилищна сграда с площ от 85 кв.м.

ИП предвижда изграждане на една основна и три допълнителни спомогателни къщи за гости. Основната къща ще е двуетажна, включваща сутерен със заведение за хранене до 30 места, първи етаж с 3 стаи с по 2 легла и санитарни възли, и тавански етаж с 2 стаи с по 2 легла и санитарни възли. Всяка от трите допълнителни къщи ще включва сутерен с 3 стаи с по 2 легла и тавански етаж с 2 стаи с по 2 легла.

Предвижда се в имота да бъдат изградени зелени площи с детска площадка и кът за отих.

За строителните дейности ще се използват вода, макар, пясок и други инертни материали. Строителството ще се извършва в рамките на имота, без да се засягат съседните терени.

Водоснабдяването ще са извърши чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод на ВиК ООД гр.Враца.



Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от близък електропровод.

Излишните земни маси ще се използват за поправяване на терена. Генерираните строителни отпадъци при реализацията на обекта и битовите отпадъци при експлоатацията му, ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

За формираните отпадъчни води е предвидена водоплътна изгребна яма, от която периодично и регулярно водите ще се изтеглят и извозват до най-близката пречиствателна станция.

Не се предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура - достъпът до обекта ще се осъществи от съществуващ общински път.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близко разположените защитени зони, на около 200 м е: BG0001042 "Искърски пролом - Ржана", определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Информираме Ви, че съгласно изискванията на чл.4а, ал.1 от Наредбата за ОВОС постъпилата документация е изпратена на директора на Басейнова дирекция Дунавски район - Плевен (БДДР-Плевен) за изразяване на становище, относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения.

Предвид полученото в РИОСВ- Враца становище на директора на БДДР - Плевен (копие от което Ви предоставяме за съобразяване), теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*. ИП не попада в границите на защитени територии и зони, обиквена за опазване на местообитания и опазване на биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване; ИП е **допустимо** от гледна точка на екологичните цели за постигане на добро състояние на водите, заложени в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на определени условия и мерки, посочени в становището. Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на нормативните изисквания на Закона за водите.

С оглед гореположеното, **отчитайки местоположението и характера на предвидената дейност, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху**: BG0001042 "Искърски пролом - Ржана".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за "Изграждане на къщи за гости – една основна и три допълнителни, епомагателни" в имот №14033 по картата на с. Зверино **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че:

- съгласно чл. 46, ал.4, т.2 от Закона за водите, за обекти, формирани битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на чл.87, ал.1 от ЗУТ - битовите отпадъчни води да се заустват във водонепроницаеми изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

- необходимо е да се спазят разпоредбите на чл.11 от ЗУО и *Наредба за утриване на строителните отпадъци и за класиране на рециклирани строителни материали* (ДВ бр. 89/2012г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № 3288/19.05.2015г. на Директора на БДЦР-Плевен

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ - ВРАЦА:


/ ЦВ. НЕЙКОВА /