



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1027/.....2015 г.

ДО  
Г-Н ЛЮБОМИР ЙОРДАНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ВЛАШКО СЕЛО“ ООД  
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ №24  
С. ЦАРЕВЕЦ  
ОБЩ. МЕЗДРА  
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости „Влашко село“ в УПИ XVII-373, кв.31, с. Царевец, общ. Мездра, обл. Враца, с възложител „Влашко село“ ООД с. Царевец

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-1027/20.04.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къщи за гости „Влашко село“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и представената документация, ИП ще се реализира в УПИ XVII-373, кв.31, с. Царевец, общ. Мездра. Имотът е с обща площ от 1110 кв.м. и е собственост на възложителя.

ИП предвижда да се премахнат съществуващите стари сгради в имота (едноетажна паянтова жилищна сграда, масивна сграда – стопанска постройка и паянтова сграда – стопанска постройка) и да се изградят 3 бр. къщи за гости с общ капацитет 24 бр. места. Конструкцията на къщите ще е монолитна; ще се използват стандартните строителни материали в т.ч. камък и дърво. Всяка от къщите ще се разположи на около 84,00 кв.м. застроена площ и на около 210,00 кв.м. разгъната застроена площ. Между две от къщите ще се разположи едноетажна дневна, покрита със скатен покрив и оборудвана със зидана камина. Към обекта ще се обособят и места за паркиране за гостите.

Определените от действащия ПУП устройствени показатели – плътност, интензивност, озеленена площ, начин и характер на застрояването, ще бъдат стриктно спазени.

Предвижда се изграждане на басейн с размери 6,00/15,00м и максимелен обем от 135 куб.м., като захранването с вода ще бъде извършвано веднъж месечно. Басейнът ще има сезонна функционалност в рамките на приблизително 5 месеца в годината (май – септември).



Вода за питейно-битови нужди ще се използва от водопроводната мрежа на с. Царевец, чрез водопроводно отклонение.

Отпадните битово-фекални води от обекта ще се пречистват в локално, пречиствателно съоръжение, след което водите ще се заустват във вкопан резервоар с вместимост 3 куб.м. Водите от басейна ще се изпомпват и транспортират за последващо третиране и пречистване от специализирана фирма.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират и извозват на определено от общинските органи място, а смесените битови отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват на депо от лицензирана фирма.

Не се предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура - достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващ общински път.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположените защитени зони, на около 5 км са: BG0001014 "Карлуково", определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, и BG0000332 „Карлуковски карст“ определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008г на МОСВ, ДВ бр. 105/2008г.

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед горесизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0001014 "Карлуково" и BG0000332 „Карлуковски карст“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на къщи за гости „Влашко село“ в УПИ XVII-373, кв.31, с. Царевец, общ. Мездра **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

#### **Обръщаме Ви внимание, че:**

- предвидените с ИП дейности да се извършват само в рамките на УПИ XVII-373, кв.31, с. Царевец;

- съгласно забраните в чл.118а, ал.1, т.2, 3 и 4 от Закона за водите и чл.61 от *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, е **недопустимо** пречистените води да се използват за поливане на тревни площи, за миене на алеи, плочници и др.

- съгласно чл. 46, ал.4, т.2 от Закона за водите, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на чл.87, ал.1 от ЗУТ – битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

- необходимо е да се спазят разпоредбите на чл.11 от ЗУО и *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (ДВ бр. 89/2012г.), а именно - да се представи в РИОСВ-Враца одобрен План за управление на строителните отпадъци (съгласно чл.11, ал.10 от ЗУО)

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ - ВРАЦА:

