



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1000/31.05.2014 г.

ДО
Г-Н СВИЛЕН КРЪСТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „СЕЛЕКА” ЕООД
БУЛ. „МИТО ОРОЗОВ” №10
ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА
ОБЛ.ВРАЦА

Относно: Уведомление за Инвестиционно предложение „Магазин за промишлени стоки” с местонахождение ПИ 12259.1023.252 по кадастралната карта на гр. Враца ЦГЧ УПИ V-11, кв.212, ж.к. „Околчица”, ул. „Александър Грамчев”, с възложител „Селека” ЕООД, гр. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесено от Вас в РИОСВ-Враца уведомление с вх. № В-1000/19.05.2014г. за горечитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Магазин за промишлени стоки”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП засяга имот с № 12259.1023.252 по кадастралната карта на гр. Враца, находящ се в ЦГЧ УПИ V-11, кв.212, ж.к. „Околчица”, ул. „Александър Грамчев”. Имотът има обща площ от 766 кв.м. и е собственост на възложителя.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин върху площ от 650 кв.м. от горечитирания имот. ИП ще се реализира на два етапа: първи етап включва изграждането първия етаж от сградата и обособяването му като магазин за промишлени стоки; втори етап – изграждането на втория и третия етаж и обособяването им за жилищни нужди.

При реализацията и експлоатацията на обекта ще се ползват съществуващите техническа и пътна инфраструктури. През имота, засегнат от настоящото ИП преминават топлопровод и кабелни линии СрН и НН, които се предвижда да бъдат изместени. Дължината на топлопровода, който ще се измества е около 40 м. Към настоящия момент, тръбите са разположени в канали от стоманобетон. Преместването ще се извършва с предварително изолирани 2 броя тръби, всяка с дължина 40 м директно върху пясъчно легло. Изкопа, в който ще се положат тръбите е близо до тротоара на уличното платно.

Изместването на кабелните линии ще стане в участъка от ТП „Околчица-нов”, в западна посока до източната тротоарна ивица на ул. „Екзарх Йосиф”. Ще се изгради нова



подземна тръбна мрежа, в която ще се положи новата кабелна линия 10 kV, а отпадналият участък от старото трасе на съществуващата кабелна линия ще се демонтира.

Генерираните количества земни маси при реализацията на обекта ще се ползват за обратен насип.

Обръщаме внимание, че за формираните при реализацията и експлоатацията на обекта строителни и битови отпадъци, е необходимо да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО ДВ бр. 53/2012г.).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км са: BG0000166 "Врачански Балкан" определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г) и BG0002053 "Врачански Балкан" определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин за промишлени стоки“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:



/инж. Н. ВАЧЕВА/