



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No B- 848

.....^{11.04}..... 2016 г.

ДО

ОБЩ. ВРАЦА

Относно: **Инвестиционно предложение за:** “Изграждане на Пристройка към семеен хотел „Зора”- разширение на тераса”, в УПИ XXI, кв.265, в имот с идентификатор № 12259.1026.80, ж.к. „Медковец”, гр. Враца, общ.Враца, обл. Враца, с възложител: „М и В” СД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА МАРИНСКА,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № B-848/01.04.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/: “Изграждане на Пристройка към семеен хотел „Зора”- разширение на тераса” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП е разположено в УПИ XXI, кв. 265, имот с идентификатор № 12259.1026.80 ж к Медковец гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: изграждане на пристройка за увеличаване на площ на съществуваща тераса към семеен хотела „Зора” и на тераса към ресторанта на хотела. Новоизградената тераса ще е с площ 223кв м.

За реализация на ИП ще бъде използвана стоманобетонна монолитна конструкция, без това да промени функцията на използваната площ. Ще се ползва съществуващата пътна и техническа (Ел.снабдяване и Водоснабдяване) инфраструктура - имота е електроснабден и водоснабден.



Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на 200м са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.105/2008г).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца