



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 1860
...27.07....2015г.

ДО

ГР. СОФИЯ

Относно: **Инвестиционно предложение за:** “Сграда за комплексно обслужване-магазин и офиси в партер, и два жилищни етажа”, в УПИ VII-142, кв.14, гр.Козлодуй, общ.Козлодуй, обл. Враца, с възложител: Христов, гр.София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесено от Вас в РИОСВ-Враца уведомление с вх. № В-1860/16.07.2015г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/: “Сграда за комплексно обслужване- магазин и офиси в партер, и два жилищни етажа”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП е разположено в УПИ VII-142, кв.14, гр.Козлодуй, общ.Козлодуй, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: Изграждане на сграда за комплексно обслужване- магазин и офиси в партер, и два жилищни етажа. Строителството ще бъде на два етапа. Конструкцията ще бъде масивна. Партерният етаж ще бъде с площ 485 кв.м., а първи жилищен и втори жилищен етаж- 681 кв.м.

За целите на ИП ще бъде използвана съществуващата инфраструктура, като няма да се изгражда допълнително такава.



✉ 3000 гр. Враца, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
Тел: (+35992) 991374, Факс: (+35992) 629211,
e-mail: riosv_vr@m-real.net

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона, на около 500 м. е BG0002009 «Златията» определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г на МОСВ (ДВ бр. 83/2008 г).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002009 «Златията».

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

-Да се спазват разпоредбите на чл.11 от *Закона за управление на отпадъците /ЗУО/* (ДВ, бр.53/2012г.) и изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (ДВ, бр.89/2012г.). Да се представи в РИОСВ-Враца План за управление на строителните отпадъци, съгласно чл.11, ал.10 от ЗУО.

-Да не се допуска замърсяване на околната среда с битови и строителни отпадъци по време на реализацията на ИП и след пускането на обекта в експлоатация.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

