



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В - 1091
..... 2016 г.

ДО

ОБЩ. ОРЯХОВО

Относно: Инвестиционно предложение за: „Магазин за хранителни стоки и кафе сладкарница“, в УПИ XIII-1163, в кв. 68, гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-1091/22.04.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Магазин за хранителни стоки и кафе сладкарница“, гр. Оряхово попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XIII-1163, кв. 68, гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на масивна сграда с площ 134 кв.м., разположена на регулационната граница със съседните имоти от север и запад. Предвидени са вход - изход за по-лесно обслужване на обекта.

Основната част на обекта е търговската площ за посетители, където ще се разположат рафтове, стелажи, хладилни витрини, хладилници и ще бъдат групирани различни стоки.

Към основното помещение е обособен кът за кафе-сладкарница с 10 места, за посетители. Обособено е и помощно помещение за съхранение на ограничен брой стоки, предимно пакетирани и амбалаж. Предвиден е и санитарен възел, с умивалник в предверието и ръчен душ за персонала.

В обособения кът за кафе-сладкарница ще се предлагат изделия от външен доставчик, съхранени в хладилни витрини и предлагани в еднократен амбалаж.

Сградата ще се изгради по монолитен способ със стоманобетонкови елементни колони, греди и пояси и стоманобетонова плоча по конструктивни проекти. Покривът ще е от дървена конструкция с керемиди и топлоизолация от минерална вата 10 см.

Обектът ще се оборудва с индивидуални уреди за пожарогасене – два броя пожарогасители прахов и на водна основа по 6 кг, монтирани на стената в залата.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването

ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

По време на строителството ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци, които ще се транспортират на РДНО-Оряхово. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират ТБО, които ще се събират в контейнери от съществуващата общинска система за сметосъбиране.

Отпадъчните води от обекта са битови и ще се заустват в градската канализация.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно **Закона за биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на 3,000 км са BG0000334 „Остров” и BG0000614 „Река Огоста” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Отчитайки местоположението и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на програмата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

