



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №.ОВОС-ЕО-85/11/

.....2019г.

ДО

„ТАНДЕМ - ДЕНТ“ ООД
УЛ. „КОЛЪО ЧЕРКЕЗА“ № 13
ГР. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на жилищна сграда в кабинети за първична помощ по дентална медицина в УПИ VII-1719, кв. 130 по плана на гр. Бяла Слатина“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-85/26.02.2019г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на жилищна сграда в кабинети за първична помощ по дентална медицина в УПИ VII-1719, кв. 130 по плана на гр. Бяла Слатина“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, ИП ще се реализира в УПИ VII-1719, кв.130 по плана на гр. Бяла Слатина, с площ е 736м². Сградата обект на преустройството е съществуваща, с площ 195,70м², масивна, монолитна, разделена условно на сграда „А“ и сграда „Б“, като се запазват съществуващите помещения без изменения:

В сграда „А“ със застроена площ: 90,40м^{2с} ще се оформят следните помещения: чакалня с квадратура 7,20м²; регистратура с квадратура 3,45м², оборудвана с работно място с компютър; три кабинета с квадратура както следва 19,44м², 13,29м² и 14,43м².

В сграда „Б“ със застроена площ: 105,30м², ще се обособят: две спомагателни помещения с квадратура както следва 12,60м² и 10,81м²; входно антре с квадратура 6,24м²; преддверие с квадратура 2,17м²; санитарен възел с квадратура 3,08м²; офис с квадратура 13,07м² и помещение рентген с квадратура 13,26м².

Предвижда се вътрешно преустройство на помещенията - боядисване на фасадите, нова мазилка „Ceresit“, подмяна на пластмасова дограма със стъклопакет, покриване с керемиди и др., както и доставяне на необходимата техника и оборудване за обособяване на кабинети по дентална медицина. Няма да се изгражда допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се депонират на определеното за това място на територията на гр. Бяла Слатина. Реализацията на ИП не е свързана с формиране на



отпадъчни води. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 «Река Скът» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на жилищна сграда в кабинети за първична помощ по дентална медицина в УПИ VII-1719, кв. 130 по плана на гр. Бяла Слатина“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

