



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-24 / 1)  
.....28.01.2020г.

ДО

«ВАРНА ФАРМА М» ООД  
Р-Н КРЕМИКОВЦИ  
ГР. СОФИЯ 1839

„СУМИ ТРЕЙДИНГ ГРУП“ ЕООД  
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 16  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на кафе-сладкарница в аптека, в ули 1-20, кв. 126, ЦГЧ, идентификатор 12259.1018.20.1 по КККР на гр. Враца общ. Враца”

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-24/22.01.2020 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на кафе-сладкарница в аптека, в ули 1-20, кв. 126, ЦГЧ, идентификатор 12259.1018.20.1 по КККР на гр. Враца общ. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, се предвижда ремонт и реконструкция на съществуващо помещение в сграда с идентификатор по КК и КР на гр. Враца №12259.1018.20.1.1, с площ 98,00 кв.м., предназначение: Урбанизирана територия, НТП: За търговска дейност, собственост на „СУМИ ТРЕЙДИНГ ГРУП“ ЕООД. Възложителят «ВАРНА ФАРМА М» ООД ще ползва обекта съгласна сключен със собственика Договор за отдаване под наем на недвижим имот, от 09.01.2020г.

ИП предвижда промяна предназначението на помещение, което е част от търговски център „Суми”, от кафе-сладкарница в аптека, без засягане на носещата конструкция на сградата. Сградата е двуетажна със сутерен, изпълнена със сглобяема носеща конструкция. Преустройваното помещение е на първия етаж, като достъпа е през фойето на търговския център. Аптеката ще се състои от приемно помещение, склад, предверие и санитарен възел. Обектът е захранен с ел. енергия и вода за питейно-битови нужди. За нуждите на



преустройството ще се премеси стъклената витрина в търговския център, за оформяне на всички помещения на аптеката посредством преградни стени от гипсокартон.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци, а битовите ще се третират чрез системата за сметосъбиране. Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на кафе-сладкарница в аптека, в ули 1-20, кв. 126, ЦГЧ, идентификатор 12259.1018.20.1 по КККР на гр. Враца общ. Враца”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

