



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-158/(1)
... 25.06 2019 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда” в имот с идентификатор №12259.1015.81 по КК на гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-158/29.05.2019 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда” в имот с идентификатор №12259.1015.81 по КК на гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ж.к. „Подбалканска“, кв. 190, ул.п.и IV – 81, имот №12259.1015.81 по КК на гр. Враца, с предназначение „ниско застрояване“, собственост на възложителя.

Застроената площ на жилищната сграда ще е 100,31 кв.м.; застроена площ допълващо застрояване /съществуващ гараж/ - 20 кв.м; РЗП - 239, 75 кв.м; обща застроена площ основно и допълваща застрояване - 120,31 кв.м.

Конструкцията на сградата ще е монолитна със стоманобетонен скелет, стоманобетонни плочи, колони и неносещи тухлени зидове. Външните зидове ще се изграждат от керамични блокове Porotherm 25 см N+F, върху които се полага топлоизолационна фасадна система с топлоизолация от EPS и тънкослойна полимерна мазилка. В сградата ще се обособят два апартамента: на кота +0,00 и на кота +2,90, състоящи се от антре, дневна с кухненски бокс, спални, санитарни възли, складови помещения и два балкона.

Имотът е снабден с ел. енергия и вода. Подходът към новата сграда се осъществява от североизток по ул. „Осогово“. Автомобилният достъп е съществуващ, тъй като в имота има използваем гараж. По продължение на улицата в северна посока се предвижда обособяване на пешеходен вход. Няма необходимост от допълнителна техническа инфраструктура.



Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третираат съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор №12259.1015.81 по КК на гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ

и.д. Директор на РИОСВ - Враца

