



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-149/(1)
.....23.05.....2019г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ магазин в сладкарница без извършване на конструктивни изменения” в имот с идентификатор №12259.1023.218 по КК на гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-149/20.05.2019 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ магазин в сладкарница без извършване на конструктивни изменения” в имот с идентификатор №12259.1023.218 по КК на гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда вътрешно преустройство на съществуваща търговска сграда - самостоятелен обект с идентификатор №12259.1023.218.2.38, находящ се в сграда №2 в имот №12259.1023.218 и обособяване на сладкарница. Ще се изгради една тухлена стена за обособяване на складово помещение, с обшивка от Кнауф. Общата използвана площ ще е 81.79кв.м. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи. Не се налага използване на взрив, Имотът е снабден с вода от съществуващата В и К мрежа. За изграждането и експлоатацията ще се използва съществуващата техническа инфраструктура - ел. захранване, улици от уличната мрежа на гр. Враца.

При експлоатацията на обекта се очакват минимални количества битови отпадъчни води, които ще се заустват в канализационната система на града. Генерираните отпадъци по време на ремонтните дейности, както и битовите отпадъци ще се третират съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ магазин в сладкарница без извършване на конструктивни изменения“ в имот с идентификатор №12259.1023.218 по КК на гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

