



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-117/(1)
... 08.04.2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на офис в лекарски кабинет, в гр. Враца, обект с идентификатор 12259.1018.300.1.23 по КК на гр. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРИЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-117/03.04.2019 г. на РИОСВ-Враца за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на офис в лекарски кабинет“ в гр. Враца, обект с идентификатор 12259.1018.300.1.23 по КК на гр. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 12259.1018.300.1.23, от офис в лекарски кабинет, без строителни и монтажни дейности .

Сградата е пететажна с масивна стоманобетонена конструкция. Обектът се намира на партера и има самостоятелен изход на терена. Състои се от помещение, което се използва за лекарски кабинет, антре-чакалня, коридор и санитарен възел. Всички инсталации са изградени и не се налага тяхната промяна и адаптиране за новото предназначение. Общата използвана площ на кабинета е 35,34 кв.м. Пътната инфраструктура е изградена и не е необходимо изграждането на нова. Обектът е електрифициран, за което има договор с ЧЕЗ и разкрита партида.

Опасните заразни отпадъци ще се събират в съд с похлупак с надпис „опасни отпадъци“. Те ще се извозват и третират съгласно указанията на санитарните органи от лицензирана фирма за извозване и третиране на опасните отпадъци съгласно договор. Битовите отпадъчни води са заустени в канализационната мрежа на гр. Враца. Няма да се съхраняват опасни химически вещества на обекта.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на офис в лекарски кабинет“ в гр. Враца, обект с идентификатор 12259.1018.300.1.23 по КК на гр. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

