



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № **ОВОС-ЕО-106-(1)**
13.04. 2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение за: „Вътрешно преустройство на гаражи в студио за красота“, находящи се в УПИ VI - 820, кв. 57, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-106/21.03.2019 г. на РИОСВ- за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на гаражи в студио за красота“, находящи се в УПИ VI, пл. №820, кв. 57, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 47714.560.820, за който е отреден УПИ VI, пл. №820, кв. 57, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца.

Съгласно представената в уведомлението информация ИП предвижда преустройство на съществуващите в имота гаражи в студио за красота. В студиото ще се обособят салон за масаж и козметични процедури и салон за маникюр.

Площта на преустройваните помещения е 37 кв.м., като не се предвижда строителна дейност.

Вода за питейно – битови нужди и ел. енергия ще се осигури от съществуващо захранване на имота, а битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуващата канализационната мрежа на гр. Мездра.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.



Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на гаражи в студио за красота“, находящи се в УПИ VI, пл. №820, кв. 57, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

