



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-110 - (1)  
...29.03...2019г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на обект: Административно-търговски център в УПИ II-181, кв. 1, ЦГЧ, гр. Враца“, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „Индекс Трейд“ ЕООД, гр. Враца

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-110/26.03.2019г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на обект: Административно-търговски център в УПИ II-181, кв. 1, ЦГЧ, гр. Враца“, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за административни нужди на 3+1 етажа, включващи търговска част и кафенета на 1-ви етаж, три етажа офиси и сутерен.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор 12259.1020.181 по Кадастралната карта на гр. Враца, представляващ УПИ II-181, кв. 1, „ЦГЧ“, гр. Враца, с площ: 473 кв.м., с НТП: „за търговски обект, комплекс“.

Общата застроена площ на обекта ще е 2221, 74 м<sup>2</sup>, РЗП над терена – 1761,62 м<sup>2</sup>, дълбочина на изкопите – до 4,15 м.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

При реализацията на ИП не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

В имота не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; e-mail: riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Натура 2000 - BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на обект: Административно-търговски център в УПИ II-181, кв. 1, ЦГЧ, гр. Враца“, общ. Враца, обл. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщам Ви внимание:**

1. Да се спазват разпоредбите на чл. 11 от *Закона за управление на отпадъците /ЗУО/* и изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* относно изготвяне от възложителя на „План за управление на строителните отпадъци“.
2. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на генерираните по време на реализацията на инвестиционното предложение отпадъци, тяхното изгаряне или друга форма на неконтролирано управление на същите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

