



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-65-(4)
..... 2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство и вътрешно преустройство на съществуваща производствена сграда в Производствено помещение и Хостел”, в УПИ - VIII, пл. № 1229, кв. 112, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИНКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-65/18.02.2019 г. и постъпила допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-65-(2)/12.03.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявното инвестиционно предложение: „Преустройство и вътрешно преустройство на съществуваща производствена сграда в Производствено помещение и Хостел”, в УПИ - VIII, пл. № 1229, кв. 112, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в в УПИ - VIII, пл. № 1229, кв. 112, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на съществуваща производствена сграда в Производствено помещение и Хостел и пристойка към нея. РЗП на преустроената сграда ще е 365,27 кв.м.

Към настоящия момент в обекта не се осъществяват производствени дейности.

Обекта ще се водоснабдява от „В и К“, а образуваните битови отпадни води, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура или използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на спазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Обръщам Ви внимание, че:

За бъдещите Ви инвестиционни намерения, свързани с производствени дейности, е необходимо да уведомите писмено РИОСВ-Враца, като внесете Уведомление за инвестиционно намерение на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

